

◀ LE AFECTA CONCURSO MERCANTIL ▶



Debilidad

La nota refleja una frágil recuperación para acreedores, según Moody's.

Foto: Cuartoscuro

Moody's reduce la nota de GEO

POR ERÉNDIRA ESPINOSA

erendira.espinosa@gimn.com.mx

La calificadora Moody's decidió bajar las calificaciones de la desarrolladora de vivienda GEO a "C", su clasificación más baja.

La degradación se debe a que entró en concurso mercantil preconvencido de la compañía, lo cual implica que quienes compraron bonos de la empresa recuperarán menos de 35% de su valor, porcentaje considerado bajo.

La firma expuso que la nota refleja "una débil recuperación por parte de los acreedores con pasivos quirografarios. Bajo el análisis de recuperación de Moody's" se encuentra por debajo de 35% para los tenedores de bonos quirografarios".

Agregó que el concurso con acuerdo previo alcanzado por la desarrolladora refleja la

"alta pérdida esperada para los acreedores con pasivos quirografarios", es decir, que no cuentan con garantías.

Según la calificadora, GEO reconoce 28 mil 200 millones de pesos en deudas en su plan de reestructuración, de los cuales nueve mil 300 millones de pesos son notas globales quirografarias en dólares y 400 millones de pesos en un certificado bursátil.

Pasivos
GEO reconoce 28 mil 200 mdp en deudas en su proyecto de reestructuración.

Agrega que la nueva Ley de Concurso Mercantil contempla que para seguir operando, las empresas pueden obtener financiamiento durante el proceso,

estrategia que GEO planea seguir y puede elevar sus deudas.

Marco Medina, analista de BX+, dijo que lo que llamó la atención sobre el plan de negocios de la firma es que "mantiene su estrategia de ser una desarrolladora con altos volúmenes de producción".