

# Emitirá Fovissste primer TFOVIS

## Prevén realiza la colocación de deuda mañana



Actinver, Banorte Ixe y CI Casa de Bolsa serán los intermediarios colocadores de la emisión en la BMV.

MIRIAM RAMÍREZ

**E**l Fondo de Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste) realizará la primera colocación de deuda de este año en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) por seis mil 355 millones 638 mil 22 pesos.

De acuerdo con el Aviso de Oferta Pública de Deuda emitido por HSBC

México, la emisión se realizará el próximo viernes 21.

“En esta primera emisión, vemos un apetito muy grande por parte de los inversionistas con los TFOVIS, debido a los antecedentes que se tienen de todas las emisiones previas en las que Fovissste siempre ha pagado los cupones al 100 por ciento en tiempo y forma”, expresó Adolfo Rodríguez Terrazas, subdirector de Finanzas del Fovissste.

Se trata del TFOVIS 14U, respaldado por 12 millones 365 mil certificados bursátiles fiduciarios por un monto en Unidades de Inversión (UDIS) de mil 236 millones 583 mil 400 que fueron calificados con AAA por las calificadoras Fitch, HR Ratings y Moody's.

“Entregamos todos los requisitos con todo lo que nos piden las autoridades para que nos autoricen la emisión y ahí el comentario sería que

saldremos ratificando la calidad de AAA por parte de las calificadoras”, indicó.

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) y Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo garantizarán el pago y cumplimiento del principal al vencimiento y los intereses ordinarios de la emisión hasta por una cantidad equivalente a 23.2 por ciento del saldo insoluto de la colocación.

La oferta pública tendrá una plaza de vigencia de 10 mil 873 días, equivalente a 30.21 años y con fecha de vencimiento al 27 de diciembre de 2043.

Este año, el plan anual de bursatilización del Fovissste prevé realizar tres emisiones con una colocación anual de 17 mil millones de pesos o su equivalente en UDIS que ya fueron autorizados por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

# 6.3

## MMDP

### REPRESENTA

la emisión de deuda para este año del Fovissste en la Bolsa Mexicana de Valores, indican

CORTESIA

El Subdirector de Finanzas del Fovissste reiteró que planean efectuar dos emisiones adicionales, aunque las fechas se anunciarán con base al comportamiento del mercado, es decir, “al requerimiento del flujo que tenemos nosotros durante el año, pero también en la oportunidad que debiéramos salir al mercado para obtener mejores condiciones”.

Advirtió que la cartera de créditos hipotecarios de esta emisión cuenta con 15 mil 862 hipotecas que respaldan los Derechos de Crédito que conforman el Patrimonio del Fideicomiso.

Actinver, Banorte Ixe y CI Casa de Bolsa serán los intermediarios colocadores de la emisión.