



Fitch Ratings eleva perspectiva de Ruba

La calificadora consideró la estabilidad de la firma

MARIO VÁZQUEZ BARRIOS

La calificadora Fitch Ratings dio a conocer la mejora en la perspectiva de la desarrolladora Ruba, que pasó de Estable a Positiva, y ratificó su calificación en Escala Nacional de Largo Plazo en 'A (mex)', y también ratificó la calificación de los certificados bursátiles con clave de pizarra 'RUBA 15' con vencimiento final en 2020 en 'A (mex)'.

"La Perspectiva Positiva se podría materializar en un alza de calificación si Ruba logra mantener flujos positivos de manera consistente, un apalancamiento en uno o por debajo de uno y una buena liquidez", señaló la calificadora en su más reciente dictamen.

En el documento, la calificadora destacó el manejo de caja. Los principales fundamentos de Ruba fueron su estabilidad, su crecimiento en ingresos de 24 por ciento y su consistencia en la

36

AÑOS

en el mercado de vivienda tiene la desarrolladora

generación de flujos; aunque estima que en 2016 registrará flujos negativos por el aumento en la inversión de acuerdo con su plan de crecimiento, las proyecciones de Fitch Ratings consideran que los flujos de Ruba regresarán a terreno positivo en 2017, una vez que se hayan desplazado los proyectos actuales.

La calificadora comentó que la estrategia de diversificación geográfica y de segmentos, sumada a su buen nivel de reserva para nuevos proyectos equivalente a alrededor de cinco años de venta, le han brindado a Ruba mayor flexibilidad ante eventos adversos de

carácter regional y de limitaciones en fuentes de financiamiento para la venta de sus viviendas".

La calificación "incorpora la estrategia de Ruba de complementar su oferta de vivienda de interés social con mayor producción de vivienda media y residencial, lo cual se ha traducido en la escrituración de 12 mil 678 viviendas con un crecimiento de sus ingresos de 24 por ciento y en una mezcla de ingresos de vivienda media y residencial de 54 por ciento y de interés social de 46, en los últimos 12 meses, terminados al 31 de marzo de 2016".

Jesús Sandoval Armenta, director general de Ruba, dijo que seguirán desarrollando estrategias para posicionar a la empresa: "En estos momentos de gran volatilidad y bajo crecimiento económico global, contar con la Perspectiva Positiva de Fitch Ratings representa un importante reconocimiento al manejo de las finanzas". 