

# Estable, el mercado hipotecario: Moody's

## NOTIMEX

La evaluadora Moody's consideró que las tendencias demográficas en México son positivas para el crecimiento del mercado hipotecario y la calidad crediticia de las futuras emisiones de títulos respaldados por hipotecas residenciales (RMBS, por sus siglas en inglés).

En un informe, la agencia internacional de riesgo crediticio señaló que el crecimiento de la clase media y la urbanización en los principales mercados emergentes donde califica RMBS y bonos garantizados, son factores positivos que fortalecerán a sus respectivos mercados hipotecarios.

La calificadora apuntó que el índice de escolarización en los niveles medio y superior -un indicador adelantado de la ex-



## PANORAMA

**EL CRECIMIENTO** de la clase media y la urbanización fortalecerán a sus respectivos mercados

pansión de la clase media- muestra una clara mejoría en casi todos los países, en especial en Turquía y Brasil.

Históricamente, Rusia ha tenido índices muy altos de escolarización en estos niveles, mientras que en Sudáfrica se han mantenido por debajo de 20%, anotó. Moody's destacó además que más familias de clase media obtuvieron financiamiento bancario para acceder a hipotecas residenciales.