



# ¿POR QUÉ ELEGIR UNA CASA USADA?

---

Una casa usada puede ofrecer espacios hasta 30% más amplios que las nuevas viviendas construidas en la misma zona

---

**Por** Karla I. Esperanza

Un nuevo hogar no necesariamente se forma en una nueva casa, reestrenar una propiedad es una idea económica para aquellos que empiezan a formar un patrimonio, ya que una casa usada puede salir hasta 30% más barata.

Si la vivienda tiene una antigüedad entre 15 y 20 años, el valor puede representar hasta un



40% de ahorro, sin embargo, es preciso mencionar que tu tarea como comprador es identificar qué tan habitable es.

Otra ventaja de una casa usada es que tienden a ofrecer espacios más amplios, a veces hasta 30% más que las nuevas viviendas construidas en la misma zona. Además, suelen tener techos más elevados que generan toques estéticos con sensación de amplitud.

Generalmente, las casas usadas en venta están mejor ubicadas, lo que a la larga significará un ahorro en transporte. También, suelen estar cercanas a servicios como supermercados, escuelas y zonas de estar.

Es importante puntualizar que para estar seguro de las condiciones en la que se encuentra la casa puedes acercarte a un arquitecto o ingeniero que te asesore en la verificación del inmueble. 🏠