

# Crédito hipotecario de bancos baja 4%

MIRIAM RAMÍREZ  
CIUDAD DE MÉXICO

El crédito a la vivienda que es otorgado por la banca comercial prevé cerrar este año con una contracción de 4 por ciento y un estimado de 145 mil millones de pesos, respecto a 2017, indicaron economistas de BBVA Bancomer.

“Para el mercado hipotecario vemos una contracción debido a una mayor participación en monto por parte del Infonavit principalmente en los segmentos medios y residenciales”, expresó el economista *senior* Fernando Balbuena Campuzano.

En el contexto de la presentación del Informe Situación Inmobiliaria, correspondiente al segundo trimestre de este año, el economista principal de la institución financiera, Samuel Vázquez Herrera, detalló que hacia 2019 esperan una recuperación en los créditos otorgados de 3 a 3.5 por ciento en términos reales, debido a la confianza del consumidor y crecimiento económico.

Por su parte, el economista jefe del banco, Carlos Serrano Herrera, sostuvo que en el mercado hipotecario sí se prevé un impacto en el aumento de tasas de interés, que en promedio se ubican en 10.43 por ciento, tras el anuncio de cancelación del Nuevo Aeropuerto Internacional de México.

Lo anterior debido a que los bonos de largo plazo presentan un incremento de 10 por ciento, que generara una caída al mercado de obra civil, que actualmente cuenta con una inversión de 20 mil millones de dólares, es decir, unos 400 mil millones de pesos y se estima, que las tasas de crédito a la vivienda se incrementen entre 10.7 a 10.8 por ciento. ■