

INMOBILIARIO

AMPI prevé crecimiento de 6% para 2019

El alza prevista del sector inmobiliario este año superaría lo reportado en 2018

PAMELA VENTURA
pventura@elfinanciero.com.mx

El sector inmobiliario tendrá un crecimiento de entre 5.5 a 6 por ciento, estimó la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI).

Pablo Vásquez, presidente de nacional de la AMPI, dijo que esta alza es conservadora porque al inicio de un nuevo sexenio la actividad inmobiliaria en todos sus segmentos es más lenta, pero superará al crecimiento de 2018 que fue de 5.1 por ciento.

“Esperamos que el crecimiento de la industria acelere después del segundo trimestre, pero por ahora será más controlado”, dijo el experto.

Vásquez refirió que el segmento residencial será el de mayor incremento este año, con un estimado de 7 por ciento, impulsado por la demanda en Ciudad de México, Estado de México y Jalisco.

El sector residencial tendrá mayor desarrollo en la vivienda de lujo, vacacional, hoteles y vivienda para renta y co-living.

“La demanda de renta continuará en tendencia, estamos en 16 por ciento y estimo llegará en 2019 a 20 por ciento, pero no detendrá el desarrollo inmobiliario de vivienda porque hay inversionistas que



MODESTO. El crecimiento del sector en 2019 será modesto, dijo Vásquez.

SEGMENTO RESIDENCIAL será el de mayor incremento en 2019, con un estimado de 7 por ciento.

compran para renta”, dijo.

Vásquez apuntó que la Ciudad de México tendrá un crecimiento en 5.8 por ciento, en gran medida por la restricción a permisos de construcción de megaobras impuesto por el Gobierno de la CDMX.

“El freno implica un proceso más lento para los mega proyectos, pero tenemos que adaptarnos. Estas medidas son para mejorar”, dijo.

Respecto a la política de vivienda del Gobierno Federal manifestó “estar positivo por la liberación de recursos para subsidio de adquisición habitacional”, dijo.