

PLANES DE INVERSIÓN

Construirán cancha para e-commerce

POR ERÉNDIRA ESPINOSA
erendira.espinosa@gimm.com.mx

La desarrolladora de inmuebles industriales O'Donnell invertirá 6 mil millones de pesos en los próximos tres a cinco años en la construcción de hasta cinco naves industriales anuales, que se localizarán dentro de la mancha urbana, aseguró David O'Donnell, presidente y director general de la empresa.

“El sector de e-commerce está creciendo 20%, está en pañales todavía, pero hay mucha infraestructura que requiere, las empresas de e-commerce quieren entregar productos el mismo día, para hacer eso se debe crear un centro macro en las ciudades y luego tener naves más chicas a fin de transportarlos rápido”, aseguró el empresario durante la ceremonia conmemorativa de la colocación de un CKD por 400 millones de pesos, correspondiente a un programa por hasta dos mil millones de pesos.

De ahí que la compañía busca terrenos que se encuentren dentro de la mancha urbana, es decir, en plena área metropolitana, o bien naves industriales viejas, todo con el objetivo de construir nuevos centros logísticos que ayuden a las empresas a cumplir sus metas de entrega.

“Vamos a invertir en principio aquí, en la Ciudad de México, es un mercado que conocemos muy bien, que ha mostrado más demanda que cualquier otro. Queremos invertir en la mancha urbana porque es donde hay más demanda que oferta”, sostuvo.

Aunque la Ciudad de México puede ser caótica y contar con poco espacio disponible para este tipo de desarrollos, el empresario afirmó que buscando bien se pueden hallar oportunidades atractivas.

O'Donnell destinará 6 mil millones de pesos a construir infraestructura para acelerar el comercio electrónico



Foto: Eduardo Jiménez

Confianza

David O'Donnell, presidente y director general de la desarrolladora de inmuebles industriales que lleva su apellido, durante la ceremonia conmemorativa de la colocación de un CKD por 400 millones de pesos en la BMV.

“Nuestra experiencia es invertir en las ciudades grandes, nuestra experticia es buscar las oportunidades en donde las personas no lo ven (...) también hay oportunidad de comprar naves que están obsoletas”, aseveró.

Para O'Donnell el secreto para que estos desarrollos sean exitosos se basa en la limitada oferta y la creciente demanda, lo que significa que crecerá en el valor de dichos inmuebles.

“La oferta está limitada en ese tipo de inversión y donde está limitada hay crecimiento. En Estados Unidos está creciendo 10% y en México 6% y va a crecer más”, previó el directivo.

Hacia futuro, O'Donnell planea expandir el negocio en Guadalajara y Monterrey, donde también existe una oferta limitada”.

Se percibe estabilidad

José Oriol Bosch, director de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), aseguró que hay mayor estabilidad en los mercados y consideró que las medidas recientemente anunciadas por el Gobierno para impulsar al sistema financiero serán positivas para el país.

“Estamos viendo un inicio de año con mucha mayor estabilidad en los mercados, no sólo en las bolsas, incluso el tema comercial se va resolviendo, estamos viendo a los inversionistas regresar a los mercados”, sostuvo en conferencia.

— Eréndira Espinosa

SIN AFECTACIONES

Actualmente la compañía cuenta con clientes como Danone, Femsa y Unilever, los cuales, hasta el momento, no han visto afectadas sus actividades por el desabasto de combustible que golpea a varias entidades del país.

“No tenemos ningún reporte de ninguno de nuestros clientes, tenemos plena confianza en el gobierno, creemos que todas las medidas que ha anunciado en relación a mantener la independencia del Banco de México, fortalecer el mercado interno, presupuesto equilibrado y la iniciativa para fortalecer el sector financiero son positivos para México”, consideró Javier Luna Luna, director del fondo de inversión de la empresa.

O'Donnell ha desarrollado, adquirido y gestionado 11.3 millones de pies cuadrados de bienes raíces industriales, integrados en 54 proyectos en diversas ciudades del país.

INVERSIÓN

Los proyectos en puerta de la empresa tienen medidas promedio de 20 mil metros cuadrados hasta 100 mil.