

MERCADO INMOBILIARIO

Terremoto detona migración a oficinas más seguras en la CDMX

Estudio. La capital del país registró el año pasado una cifra histórica de medio millón de metros cuadrados de demanda bruta

En 2017, el mercado inmobiliario corporativo registró cifras sin precedentes, derivadas de las preocupaciones de seguridad por los sismos de septiembre en la Ciudad de México, que propició una migración hacia edificios de mayor calidad.

El *Reporte del Mercado de Oficinas de CBRE México al cierre de 2017* señaló que los mercados de la Ciudad de México, Guadalajara y Monterrey continúan con crecimientos constantes, que en conjunto sumaron 670 mil metros cuadrados de demanda.

“El caso más relevante en el sector inmobiliario corporativo fue el de la Ciudad de México, que registró en 2017 medio millón de metros cuadrados de demanda bruta”, precisó.

La directora de Investigación de Mercados de CBRE, Yadira Torres, consideró que es “una cifra récord histórica, con 24% de espacios contratados en pre-arrendamiento, prueba de la confianza de las empresas y los inversionistas en el dinamismo del sector servicios en la ciudad”.

Datos de CBRE México indican que los sectores con mayor participación en la demanda de espacios corporativos durante 2017 fueron empresas



EN CONSTRUCCIÓN. En la capital hay 64 proyectos que habrán de cerrarse en los próximos cuatro años.

dedicadas a servicios financieros, telecomunicaciones y business centers.

La fuerte actividad en la demanda de espacio corporativo tuvo un crecimiento de 19% respecto a 2016, por lo cual la tasa de vacancia en la capital del país concluye el año con 15.68%, cuando a principios del año se esperaba que 2017 podría cerrar en casi 20%. A nivel de submercados, Insurgentes y Polanco tuvieron casi 50% del total de los espacios demandados en la ciudad.

Por su parte, el indicador en cons-

trucción cerró el año pasado con 1.7 millones de metros cuadrados con 64 proyectos por concluirse en los próximos cuatro años, donde los corredores de Insurgentes, Polanco y Santa Fe representan 68% de la actividad.

En el mercado inmobiliario de oficinas en Guadalajara, Jalisco, existen 11 proyectos para los próximos dos años con 172 mil metros cuadrados, lo que permite tener un inventario de 576 mil metros cuadrados, lo que significa un aumento de 10.5%.

Para CBRE, el estado de Jalisco es

atractivo para la inversión y el desarrollo de nueva infraestructura, como el tren ligero que conectará a los municipios de Guadalajara, Zapopan y Tlaquepaque y que se prevé inicie operaciones el próximo mes de abril.

La zona metropolitana de la capital jalisciense se ha posicionado en la demanda de espacios corporativos con buenos niveles de absorción y desarrollo de proyectos. Por esa razón, al cierre del cuarto trimestre del año, registró 173 mil metros cuadrados en construcción. /NOTIMEX