



Foto: Archivo

De acuerdo con la firma de análisis inmobiliario Ai360, después de los terremotos de septiembre se amplió la búsqueda de casas.

ANÁLISIS DE AI360

Prevén repunte en crédito puente

La banca comercial atenderá la demanda de financiamiento

POR CAROLINA REYES
Carolina.reyes@gtmm.com.mx

El crédito que otorga la banca comercial y de desarrollo a los desarrolladores de vivienda y constructores registrará un repunte en los siguientes meses a raíz de una mayor demanda de edificaciones, asociada a los sismos del 7 y 19 de septiembre, anticipó Eduardo Torres Villanueva, director general de Ai360.

De acuerdo con el directivo, “la industria de la vivienda y de la construcción registrará un repunte, debido a todas las obras de reconstrucción en diferentes partes del país, lo que a su vez impulsará el financiamiento”.

Hay que señalar que en la banca comercial el crédito puente venía registrando un crecimiento de 7.4%, hasta el cierre de julio, al alcanzar un saldo de 59 mil 800 millones de pesos; tasa que

se mantendrá al alza en los próximos meses y la primera mitad de 2018, según las expectativas.

En lo que se refiere al financiamiento otorgado por Sociedad Hipotecaria Federal, que es el principal oferente de crédito a los desarrolladores de vivienda, hasta julio se tenía registrado un saldo de 19 mil 700 millones de pesos, lo que implica un crecimiento de 17.9 por ciento.

“En los próximos meses veremos un mayor dinamismo, pues las necesidades de vivienda y de reconstrucción así lo demandan y se suman a la construcción que se viene generando”, destacó.

