



6%
AUMENTARON
en promedio, las rentas entre
2016 y 2017 en la Ciudad
de México

¿Y EL FUTURO, APÁ?

CASOS

● **Mariana Lailson** (27 años) terminó la carrera de Periodismo hace casi tres años en una reconocida universidad privada. Sin embargo, ni eso ni su promedio de 9.2 le han abierto la puerta para poder desempeñarse en su ámbito.

En cambio, encontró un hueco laboral como instructora de entrenamiento funcional (una actividad similar al crossfit) durante 16 horas a la semana, por las que recibe unos seis mil pesos mensuales.

● **Raúl Valdés** es ilustrador y tiene 36 años. Renta un departamento, que por temporadas comparte. A él no le interesa tener ninguna propiedad: "La gente se la pasa trabajando para tener un lugar y realmente nunca disfruta de su dinero".



PRINCIPALES CAUSAS



A los *millennials* no les gusta aquello que los ate a algo por tiempo prolongado



El futuro y la vejez son aún temas muy distantes para ellos



Su motivación principal es disfrutar, pasarla bien

RECOMENDACIONES



Eloy López, experto en finanzas personales, sugiere que la mejor inversión hacia el futuro es cuidar la salud desde hoy, mediante el ejercicio y hábitos sanos



La pensión será insuficiente para vivir, por lo que ahorrar con el propósito de invertir en un negocio alternativo a futuro también es una buena opción

Comprar casa no es prioridad PARA LOS JÓVENES

La mayoría no están interesados en adquirir un inmueble, porque es algo simplemente inaccesible

GABRIELA GUTIÉRREZ / CAMBIO

Nacer, crecer, casarse, reproducirse (comprar coche y casa), envejecer y morir. Esa solía ser la línea de vida de la mayoría de las personas... hace 30 años. Ahora los *millennials* están escribiendo un nuevo patrón: nacer, crecer, viajar, ¿reproducirse?, trabajar con la finalidad de viajar y disfrutar... Y todavía les faltan unos 35 a 45 años para envejecer, pues hoy tienen entre 19 y 38 años de edad.

"A mi edad, mi papá ya tenía tres hijos. Una casa -la misma en la que vive ahora- y sabía a lo que se iba a dedicar", dice Antonio Flores, de 34 años y con un hijo de 10. "Yo, lo más que he durado en un trabajo son tres años y aunque en donde estoy ahora me gusta, no sé si seguiré". Como a muchos *millennials*, a Antonio no le interesa invertir en un bien inmueble, siente que un crédito hipotecario es una cadena muy larga y prefiere cambiar de domicilio. "Si mañana cambio de empleo, me volveré a mudar. Es más flexible porque rento; si estuviera ligado a un crédito hipotecario, sentiría un grillete que duraría unos 20 o 30 años".



"La pensión sólo debe ser una de las entradas de dinero. Si los jóvenes se confían a ella, tendrán una vejez complicada".

Eloy López
Experto en finanzas personales y ahorro

¿Invertir en inmuebles?

Mucho se dice que los *millennials* carecen de compromiso a largo plazo; no obstante, la economía global es cada vez más dinámica.

Sólo dos de cada 10 personas alcanzan a cubrir alimentación, vivienda, salud, cultura, ropa, vestido y esparcimiento, mientras que en 1977 lo hacían cuatro de cada 10, explica David Lozano, investigador del Centro de Análisis Multidisciplinario de la Facultad de Economía de la UNAM.

Con los bajos salarios a los que accede buena parte de los trabajadores jóvenes, tendrían que buscar opciones de vivienda, lo que en muchos casos disminuye la calidad de vida y en automático deja de ser una opción.

En cuanto a los créditos ofrecidos por el gobierno para acceder al derecho a la vivienda -a través del Infonavit-, resultan más caros que los bancarios, pues a pesar de mostrar una tasa aparentemente baja de 10 por ciento de interés, el incremento anual al salario mínimo (con el que son medidos los préstamos) hace que la base del crédito también suba cada año.

Lozano considera que comprar un inmueble todavía es una buena inversión, pero también alerta sobre contratar un crédito hipotecario con el Infonavit. "Se ha vuelto obsoleto y ha perdido de vista lo que significa el derecho a la vivienda".

"Antes, la gente entraba a un trabajo y sabía que debía durar unos 10 o 15 para obtener un crédito hipotecario. Eso dejó de ser una opción para los *millennials*, por su misma movilidad", dice Eloy López, experto en finanzas personales y fondos de ahorro para el retiro.

Esto ha llevado a fortalecer la modalidad de renta para estos jóvenes -sobre la compra de inmuebles- y optan por no castigar su estilo de vida, aunque en el largo plazo no los haga propietarios de un inmueble. **■**

37%

DE LOS MEXICANOS trabaja como *freelance*, de acuerdo con el Servicio de Administración Tributaria (SAT)

61%

DE LOS JÓVENES MEXICANOS no destina nada para un plan hacia el retiro



4 de cada 100 personas cubrían, con su sueldo, alimentación, vivienda, salud, cultura, ropa y esparcimiento

1977



2 de cada 10 personas cubre, en este momento este tipo de necesidades y otras más con su percepción monetaria

2018

IMPEDIMENTO PARA COMPRAR CASA

Según expertos, actualmente los créditos ofrecidos por el gobierno para acceder al derecho a la vivienda, resultan más caros que los bancarios, pues a pesar de mostrar una tasa aparentemente baja (10% de interés), el incremento anual al salario mínimo (con el que son medidos los créditos) hace que la base del crédito también suba cada año

CRÉDITOS HIPOTECARIOS OTORGADOS POR:



INFONAVIT
745,198



FOVISSSTE
79,577



BANCA PRIVADA
118,500



OTRAS SOLUCIONES:
223,597