

CIUDAD DE MÉXICO, DONDE MÁS SUBIÓ

En el 2017, precio de vivienda creció 6.11%

Hubo resultados diferenciados por entidad federativa; 13 registraron variaciones porcentuales mayores al promedio nacional

Redacción
EL ECONOMISTA

DURANTE EL 2017, el precio de las viviendas que están garantizadas con un crédito hipotecario tuvo un apreciación de 6.11% en todo el país respecto al 2016, según la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

De acuerdo con el Índice SHF de Precios de la Vivienda, durante el 2017 el precio medio de una vivienda con crédito hipotecario en México fue de 755,620 pesos y el precio mediano de 498,173 pesos.

Asimismo, este índice correspondiente a la vivienda nueva tuvo una variación de 6.14%, mientras que el de vivienda usada se apreció 6.08% durante el 2017.

“El índice para casas solas acumuló un crecimiento de 6.22%, el de casas en condominio y departamentos (considerados de manera conjunta) mostró una apreciación de 5.96% durante el año”, explicó el banco de desarrollo.

Asimismo, indicó que el aumento de 6.11% en el precio de las viviendas responde a los “sólidos fundamentos” de mercado.

De acuerdo con los resultados por entidad federativa, es-



El precio medio de una vivienda con crédito hipotecario en México fue de 755,620 pesos. FOTO ARCHIVO EE

te índice tuvo, durante el 2017, resultados diferenciados en donde 13 entidades registraron variaciones porcentuales mayores al promedio nacional de 6.11% y 19 menores al mismo.

La sociedad hipotecaria acotó que la entidad federativa donde más creció el índice fue la Ciudad de México, con un incremento de 7.92%, seguido de San Luis Potosí con un crecimiento de 7.13%, Sinaloa (7.06%), Baja California Sur (6.96%), Nuevo León (6.95%), Michoacán (6.91%), Yucatán (6.81%), Jalisco (6.74%), Colima (6.63%), Guanajuato (6.58%), Nayarit (6.54%), Zacatecas (6.47%), y

en Campeche el Índice SHF subió 6.45 por ciento.

Por su parte las entidades que registraron una variación anual por debajo del promedio nacional fueron Puebla, Aguascalientes y Tabasco con un crecimiento de 6.04%, Querétaro (5.77%), Coahuila (5.73%), Chihuahua (5.68%), Baja California (5.60%), Oaxaca (5.59%), Guerrero (5.55%), en Morelos (5.50%), Quintana Roo (5.49%), Chiapas (5.46%), Tamaulipas (5.37%), Durango (5.12%), Tlaxcala (5.08%), Sonora (5.02%), México (4.90%), Veracruz (4.72%) e Hidalgo 4.39 por ciento.