

CONAVI

# Crece sólo 1.8% inventario de vivienda en el Bajío

A abril de este año, en el Bajío existe un inventario de 88 mil 475 unidades de vivienda, esto es, 1.8 por ciento más, en comparación con el mismo periodo del año pasado, de acuerdo con información de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi).

Aguascalientes cuenta con un inventario de 14 mil 633 unidades, esto es un incremento de 4 por ciento. De ellas, cuatro mil 688 son del segmento tradicional, cuatro mil 381 del popular, tres mil 861 del tradicional, mil 603 del tipo eco-

nómico, 99 del residencial y una de residencial plus.

Guanajuato fue el segundo estado con mayor crecimiento, de 3.1 por ciento, con 33 mil 252 viviendas, de las cuales 14 mil 52 corresponden al tipo tradicional, 14 mil 452 popular, tres mil 585 media, mil 140 económica, 17 residencial y seis de residencial plus.

Por su parte, Querétaro tuvo un incremento de 1.6 por ciento en el inventario de vivienda, al contabilizar 26 mil 973 unidades, de las cuales 12 mil 465 son tradicionales,

siete mil 259 del nivel medio, seis mil 831 del popular, 257 del económico, 175 del residencial y cuatro del residencial plus.

San Luis Potosí es el único estado de la región que registró una baja de 2.80 por ciento en su inventario de vivienda, al reportar 13 mil 617 unidades, de las cuales cinco mil 868 son tradicionales, cuatro mil 278 de tipo popular, dos mil 573 de nivel medio, 859 del económico, 38 de residencial y una residencial plus.

Para el delegado del Infonavit en Querétaro, Ricardo Alegre Bojor-

quez, el reto es incrementar el inventario de vivienda para personas de bajos ingresos ya que, debido al incremento del valor de la tierra, se ha hecho difícil para los desarrolladores construir este tipo de unidades.

Señaló que la veda electoral limita la entrega de subsidios federales para créditos de vivienda económica, sin embargo, se ofrece información a las empresas acerca de los beneficios del Infonavit.

“Estamos buscando desarrollar vivienda en otros municipios cercanos a la zona metropolitana, donde hay servicios, que estén cerca a los centros de trabajo para que se genere oferta de esos valores y puedan aplicar sus subsidios”, enfatizó.

Del total del inventario que hay en el Bajío, alrededor de 76 mil unidades son horizontales y el resto verticales.

— Alan Contreras