



Andreu Cors.

MANTIENE PRECIOS

Alza en tasas hipotecarias, un reto para Gava Capital

Yeshua Ordaz/**México**

El aumento en las tasas de interés tanto del crédito para construcción como hipotecario es el principal reto de Gava Capital, razón por la cual ha mantenido el precio de la vivienda, al hacerla más pequeña pero sin sacrificar la funcionalidad, indicó Andreu Cors, socio director de la aceleradora de desarrolladores inmobiliarios.

“Desde luego las tasas de interés están subiendo, a lo que se suma la inflación en los productos relacionados con la construcción y el bajo crecimiento económico del país en los últimos años”, añadió.

La empresa, que el pasado 21 de junio realizó su primera colocación de certificados de capital de desarrollo (CKD), por 420 millones de pesos, indicó que pese a la desaceleración, ésta no se ha visto reflejada en el crédito hipotecario, pese a que ese esquema es el principal medio de compra.

Cors señaló que Gava Capital trabaja en 32 proyectos en 15 ciudades, en los que labora con 11 desarrolladores, “y en todos se ha mantenido su ritmo de absorción. No hemos visto una caída”. **M**

