

Caen, en 11 años, los préstamos otorgados

Desdeñan en la Ciudad créditos para vivienda

Crecen en Edomex en proporciones de 5 hipotecas por una en la Capital

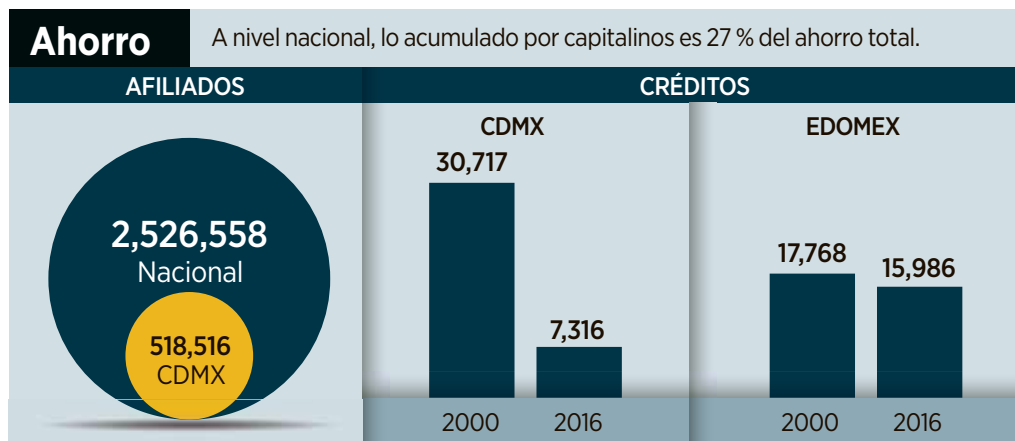
VÍCTOR JUÁREZ

Con lo acumulado en créditos de vivienda ante el Infonavit, los trabajadores de la Ciudad de México podrían financiar 77 por ciento del presupuesto total de la capital.

En la Ciudad, 3 millones 620 mil 854 derechohabientes con relación laboral activa que cotizan ante esta instancia federal, acumulan un ahorro en sus respectivas subcuentas de vivienda de 157 mil 200 millones de pesos, a febrero de 2017.

Para este mismo periodo, la Capital cuenta con un presupuesto total de 204 mil millones de pesos.

Sin embargo, el número de préstamos otorgados por este organismo ha caído en los últimos 11 años, mientras que éstos aumentaron en el Estado de México en por-



porciones de hasta 5 créditos otorgados por cada uno que se registró en la Ciudad.

El 2016, en la ciudad se tramitaron 7 mil 316 créditos tradicionales, por un monto de 2 mil 520 millones de pesos; 10 años atrás, en 2006, la cifra de créditos fue de 19 mil 271, sumando un monto de 4 mil 616 millones de pesos.

En el mismo periodo, el Estado de México creció de tramitar 26 mil 554 créditos, con 5 mil 768 millones de pesos, a casi 40 mil en 2010 (10.2 mil millones de pesos)

para caer a 15 mil 896 créditos en 2016, con 6 mil 373 millones de pesos.

De acuerdo con Ignacio Cabrera, presidente de la Comisión de Vivienda de Coparmex CDMX, la cifra representa una pérdida importante de recursos para la Ciudad que servirían para regenerar espacios urbanos para vivienda de ingresos medios.

“Creo que el decrecimiento también tuvo que ver con una cuestión política, un distanciamiento entre el Go-

bierno de la Ciudad y el Gobierno federal.

“Es un recurso que no ha llegado a la Ciudad de México, es un hoyo gigantesco, habría que jalar ese recurso para mejorar las zonas deprimidas de la ciudad y retener a la población trabajadora”, aseguró

En el año 2000, el organismo de vivienda registro 30 mil 717 créditos, el mayor número en los últimos 15 años, mientras que a partir de 2005, el número de créditos tradicionales de vivienda se invierte y el Estado de Mé-

Ignacio Cabrera,
Miembro de Coparmex

“Creo que el decrecimiento también tuvo que ver con el distanciamiento entre el Gobierno de la Ciudad y el Gobierno Federal”.

xico domina en este rubro hasta la actualidad.

Ese mismo año, los cofinanciamientos (con participación de entidades financieras) se dispararon en la Capital, donde han superado los financiamientos del Edomex, aunque también han caído desde 2008.

A nivel nacional, lo acumulado por los capitalinos representa 27 por ciento del ahorro total, pese a que en todo el territorio nacional cotizan 19.7 millones de afiliados, es decir, cinco veces más.