

PARA EL 2018, EL ESQUEMA DE SUBSIDIOS PARA EL SECTOR CUENTA CON UN PRESUPUESTO DE \$6,800 MILLONES

Actualizarán perímetros de contención

El mecanismo forma parte del acuerdo nacional del Fortalecimiento a la Vivienda que se pactó en marzo del 2017

Fernando Gutiérrez
EL ECONOMISTA

UNO DE los proyectos a los que se le dará continuidad en este 2018 en materia de vivienda es el de la actualización de los perímetros de contención urbana (PCU), mismo que ha sido solicitado por los desarrolladores en los últimos años.

Jorge Wolpert Kuri, titular de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), comentó que esta actualización responde al trabajo reciente que han realizado los desarrolladores enfocándose en la producción de vivienda dentro de estos perímetros.

“En el 2018, deberemos actualizar los perímetros de contención urbana con información más reciente, más pertinente. Nosotros, como autoridad, reconocemos que la industria ha enfocado su producción de vivienda dentro de los PCU y en respuesta vamos a mejorar esos instrumentos”,

detalló el funcionario.

Desde el 2017, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) anunció la actualización de estos perímetros, que son las regiones avaladas para la derrama de subsidios para la vivienda por parte del gobierno federal, con la finalidad de no edificar vivienda en zonas alejadas a los centros de trabajo. De acuerdo con la categoría de dichos perímetros (PCU1, PCU2 y PCU3), depende el monto del subsidio que se otorga.

Para los desarrolladores de vivienda esta actualización era prioritaria para continuar con la implementación de la actual política nacional de vivienda, pues aunque algunas regiones están fuera de los PCU, éstas ya pueden considerarse parte de dichos perímetros debido al crecimiento que han tenido en los últimos años.

“Es importante tomar en cuenta los criterios territoriales, con los



Para los desarrolladores de vivienda esta actualización era prioritaria para continuar con la implementación de la actual política nacional de vivienda. FOTO ARCHIVO EE

bajador depende del valor de la vivienda, el ingreso mensual del beneficiario y el puntaje que recibe la vivienda de acuerdo con sus características, siendo la más importante su ubicación”, explicó la Sedatu en su momento.

Cabe señalar que el monto máximo de un subsidio al que una persona puede acceder y que acompaña a un financiamiento para la vivienda es de poco más de 60,000 pesos.

Para este 2018, el esquema de subsidios para la vivienda cuenta con un presupuesto estimado de 6,800 millones de pesos, con el cual la Conavi busca realizar alrededor de 120,000 acciones de vivienda.

En este año, la Conavi se enfocará en atender con subsidio para vivienda nueva a personas que tengan ingresos por debajo de las 2.8 UMA; es decir, 6,860 pesos mensuales.

cuales nosotros entregamos los subsidios (...) Buscaremos que todas las viviendas, aunque no sean sujetas de subsidio, pero sí de crédito, se ubiquen todas dentro de los PCU”, indicó Wolpert Kuri.

La actualización de los PCU forma parte del acuerdo nacional del Fortalecimiento a la Vivienda que se pactó en marzo del 2017 entre la industria y las autoridades con la finalidad de “no detener el

tren de la vivienda”.

En mayo del año pasado, la Sedatu anunció la actualización de los PCU de 384 localidades que integran el Sistema Urbano Nacional, de acuerdo con el Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas del 2015 del Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

“El monto del subsidio —agregó— al que puede aspirar un tra-