

SE MANTIENE DEMANDA CREDITICIA

Reducen costo del crédito hipotecario

POR SONIA SOTO
sonia.soto@gmmm.com.mx

“Vemos que la demanda del crédito hipotecario sigue”, estableció Antonio Artigues Fiol, director ejecutivo de Banca Particulares de Santander México.

En conferencia de prensa, aseguró “estamos viendo estabilidad en el mercado mexicano y una tendencia alcista que va a continuar”.

El directivo del banco de origen español explicó que el mercado hipotecario existe una fuerte competencia, y debido a ella los bancos han absorbido la mayor parte del impacto de los ajustes a las tasas.

“En el último año, las tasas de referencia en México han tenido un ajuste de 100 puntos base (pbs), y la mayor parte de ese ajuste no se ha reflejado en las tasas del mercado hipotecario donde el promedio es de 10.26 por ciento”, explicó Artigues Fiol.

Dijo que en el mercado hipotecario mexicano hay productos desde 9.20% hasta 12.80% con diversas condiciones, y que el nivel de morosidad se mantiene bajo, en promedio un 2.59 por ciento.

NOVEDADES

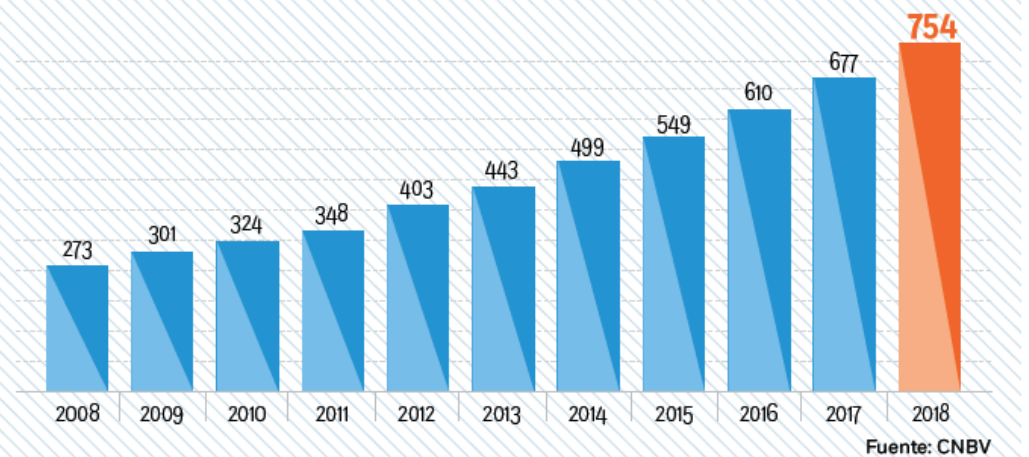
Artigues Fiol estableció que Santander México pasó de una cuota de mercado hipotecario del 13.00% en enero de 2017 a un 16.25% en enero de 2018, considerando a los seis principales bancos.

Y para incentivar las hipotecas y ubicarse como el líder en colocación durante este año presentó Hipoteca Plus,

El banco Santander ofrecerá una tasa de hasta 8.59%; es de los niveles más bajos desde 2016, según la institución

CRÉDITO TOTAL BANCARIO A LA VIVIENDA

(Miles de millones de pesos, febrero de cada año)



Estamos viendo estabilidad en el mercado mexicano y una tendencia alcista que va a continuar.”

ANTONIO ARTIGUES FIOI

DIRECTOR EJECUTIVO
DE BANCA PARTICULARES
DE SANTANDER MÉXICO

23

MIL CRÉDITOS

hipotecarios prevé colocar Santander en 2018 con el producto Hipoteca Plus

que en palabras del directivo de Santander México es “la oferta hipotecaria más rompedora del mercado”.

Este producto tendrá una tasa de interés de hasta 8.59%, la que consideró Artigues Fiol es la mejor del mercado y con la que buscan incentivar el mercado de hipotecas por medio de la competencia.

Pero además recaló que es el primer producto que reconoce la relación del cliente

con el banco y el pago puntual, es una “relación ganar-ganar”.

Aseguró que la tasa que el banco está ofreciendo se encuentra en niveles no vistos desde 2016, y estará acompañada de un seguro que cubrirá el valor comercial del inmueble, sólo descontando el valor del terreno.

FUNCIONAMIENTO

El director ejecutivo de Banca de Particulares explicó

que van a premiar la relación del cliente con la mejor tasa a quien tenga tres productos con ellos: nómina, tarjeta de crédito y seguros.

“Al contratar su hipoteca, si el cliente dispone de servicios Santander como nómina, portabilidad, tarjeta de crédito y seguros, y de acuerdo al uso de los mismos, podrá tener una mejora o reducción en su tasa que llegaría hasta un punto porcentual”.