

Condiciona sismo venta de viviendas

Los más afectados

De acuerdo con el último reporte de SHF, los estados afectados por los sismos de septiembre reportaron una baja en sus actividad hipotecaria.

(Datos enero-septiembre 2017, comparados a tasa anual)

REDUCCIÓN DE ACTIVIDAD HIPOTECARIA

CDMX	-27.90%
Oaxaca	-23.54
Chiapas	-17.59
Michoacán	-21.43
Morelos	-10.15
Hidalgo	-10.15
Puebla	-10.80
Edomex	-6.60
Guerrero	-3.78
Tlaxcala	-2.20

Fuente: Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)

NALLELY HERNÁNDEZ

Quienes buscan una vivienda, tras el sismo de septiembre, se han vuelto más críticos para lograr elegir una.

Mayor información sobre los inmuebles que quieren comprar y desconfianza son algunos de los retos que enfrenta el sector inmobiliario en la Ciudad de México después de los sismos de septiembre, dijo Ernesto Meana, titular de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) Ciudad de México.

Advirtió que la desconfianza puede generar que haya inventario que no logre venderse.

Señaló que los retrasos en la publicación de la Ley de Reconstrucción y poca claridad en programas de apoyo para damnificados también generan disrupción en el sector y un conflicto social.

Meana urgió a terminar

con la especulación inmobiliaria, pues al final, los damnificados que buscan una solución de vivienda urgente serán los más perjudicados.

Consideró que aún falta tiempo para que el sector inmobiliario en la CDMX se estabilice.

“Va a tardar mucho tiempo (estabilización de precios), porque hay muchos aspectos legales que tiene que trabajarse para que puedan reordenarse, no es tan fácil”, comentó el titular de AMPI Ciudad de México.

Karim Goudiaby, CEO de Vivanuncios, mencionó que habrá también impacto en la forma en la que se anuncien las propiedades en venta, donde se deberá incorporar información como si está o no en una zona sísmica, si hubo edificios dañados tras el sismo o derrumbes previamente en el terreno, así como información de los constructores.