

Tiene CDMX menor avance en Infonavit

NALLELY HERNÁNDEZ

En la primera mitad del año, la Ciudad de México registra el menor avance de la meta anual de colocación de créditos para 2017 del Infonavit.

La Capital del País, hasta la primera semana de julio, registraba un total de 12 mil 426 créditos formalizados, un avance de 36.43 por ciento de su meta anual de 34 mil 112 préstamos, incluidos los hipotecarios y de Mejoravit, según información del Instituto.

Cabe señalar que en su conjunto la Zona Metropolitana del Valle de México, que abarca algunos municipios del Estado de México y la Ciudad de México, para este año tiene una meta anual de 57 mil 888 créditos, tanto hipotecarios como de mejoras, la mayor estimación del infonavit en todo el País.

Sin embargo, la cifra de avance es de 39.14 por ciento, la única debajo del umbral de 40 por ciento entre todas las entidades.

En la Zona Metropolitana del Valle de México, de acuerdo con información del Instituto, se calcula otorgar unos 31 mil 415 créditos para la adquisición de vivienda, de los cuales, 11 mil 180, el 35.58 por ciento se destinarían a trabajadores de más de 10 salarios mínimos.

Eduardo Torres, director de la consultora AI360, señaló que el caso de la Ciudad de México hay una mayor colocación de créditos hipotecarios de la banca comercial mientras que los del Infonavit van a la baja.

“Cuando ves el caso de la Ciudad de México, tanto en número de créditos como en monto del financiamiento hipotecario que se está otorgando, van al alza, sobre todo por la parte de la banca. La banca ha venido incrementando de manera significativa sus créditos hipotecarios en la Ciudad de México”, detalló.

El especialista previó que hacia la segunda mitad del año el Instituto podría acelerar la colocación de créditos en la CDMX.