



## ¿Cuándo debes vender tu casa?

Toma en cuenta varios aspectos para decidir si es en primavera o invierno

**¿**REALMENTE existe una temporada especial para vender? Piensa en una temporada inmobiliaria y tu mente de inmediato dirá ¡primavera!

La realidad es que no existe un periodo específico que le quede a todo el mundo. En lo que realmente tienes que enfocarte es en la oferta y la demanda.

La primavera puede tener sus desventajas, entre ellas demasiada competencia. Si todos deciden vender es esa época del año, te estarás convirtiendo en el dueño de una de las tantas casas que están a la venta y eso puede ser una muy mala noticia.

Si bien es cierto que en esta época hay más transacciones inmobiliarias, pues la gente empieza a buscar su nueva casa, para mudarse en el periodo vacacional de verano. Esperar un mes o dos para vender puede representar la diferencia entre ser la joya que brilla en invierno o sólo una casa más del periodo primaveral.

### ¿VENDER EN INVIERNO?

Enero es uno de los mejores meses para anunciar tu casa, ya que se registra un

incremento de búsquedas de propiedades de más de 30%, comparado con el promedio de meses anteriores.

Aprovecha la inercia de los nuevos propósitos de año para estar en el radar de los compradores.

Procura que los horarios de visita sean cuando la luz del día esté en su máximo. Si tu casa es un poco fría, asegúrate de precalentarla para que los interesados perciban una temperatura confortable.

Si tienes chimenea, ese es el mejor momento para sacarle partido. Considera hornear galletas o algún otro alimento que haga circular un aroma delicioso por toda la casa.

### ¿MEJOR EN VERANO?

Si te encuentras en un estado con temperaturas elevadas durante esta temporada, elige cuidadosamente los horarios para mostrar tu propiedad. Igual que en el invierno, cerciórate de que la temperatura en el interior sea la óptima. El clima templado del otoño tiene las mismas ventajas de la primavera, pero sin el inconveniente de la feroz competencia.