

SI VAS A COMPRAR casa, es importante que reflexiones sobre lo que realmente necesitas.

Cercanía con tu trabajo. Procura que la vivienda que te interesa quede cerca de tu trabajo o que haya una ruta de transporte eficiente.

A escuelas y hospitales. Confirma que la vivienda se encuentre cerca de escuelas, clínicas de salud, hospitales, tiendas y mercados.

Servicios públicos. Pregunta a los vecinos sobre la calidad de los servicios como recolección de basura, alumbrado público, drenaje, agua, así como el tamaño adecuado de la vivienda.

Calidad de la vivienda. Fija-te que los materiales sean de buena calidad y que la casa esté en buen estado.

Servicios básicos. Asegúrate de que cuente con servicios básicos como agua, luz, gas. Procura que la vivienda que te interesa quede cerca de tu familia y estudia rutas y alternativas de transporte público, además de espacios públicos de esparcimiento.

Organizaciones vecinales. Pregunta a los vecinos cómo se llevan y si se organizan en comités, por ejemplo, de administración y vigilancia.

La ubicación del lugar es un aspecto muy importante que debes atender porque no se puede modificar. Vivir cerca del trabajo, de las escuelas de los niños, de la familia, o estar

¿Cómo elegir la casa soñada?

Checa estos consejos básicos, que te ayudarán a comprar una vivienda nueva o usada



lejos de todo lo que te interesa, puede ser la diferencia entre sólo tener un lugar para alojarte y disfrutar de un hogar.

Diseño. Es importante que te fijes muy bien en las características de la vivienda para que elijas la que más satisfaga tus necesidades.

Piensa y revisa, no compres a ciegas, no hagas una sola visita a la casa que te interesa y no olvides fijarte en aspectos legales. Comprar una casa no es una compra más, se trata del patrimonio que disfrutarás con la familia y heredarás a tus hijos.

Antes de emprender la búsqueda revisa tu bolsillo para saber con cuánto cuentas. No compres si el compromiso que adquirieras te acarrea dificultades económicas.

No compres a ciegas. Si compras en preventa revisa las maquetas, los planos y los folletos y confirma que los tamaños y distribución de los espacios son los que necesitas; si existe, visita la casa o departamento muestra.

Algunos proyectos tienen posibilidad de ampliación para otra recámara, otro baño y en ocasiones hasta para un piso.

Haz una primera búsqueda. Habla con tus amigos y familiares, date una vuelta por la zona en la que te interesa comprar; compra periódicos o revistas que anuncien venta de casas y departamentos.

Antes de tomar una decisión, regresa a la casa que te interesa; si fuiste de día, ahora ve de noche y viceversa. Pregunta a los vecinos si en la zona hay problemas de inseguridad, de falta de servicios, etc.

No olvides fijarte en que... No tenga problemas legales. Esté al corriente en las cuotas de mantenimiento, predial, agua, gas, luz y teléfono.

Aclara muy bien cuál sería el precio total de la vivienda, así como las condiciones de pago, el tiempo de entrega y la ubicación exacta dentro del conjunto habitacional o del edificio. Pide que te garanticen la fecha de entrega ofrecida por escrito.

Pregunta también si tiene todo lo necesario para instalar línea telefónica, señal de televisión por cable, gas natural, red de agua potable u otros servicios como el de post venta y si cuenta con la Cobertura de Calidad, el cual cubre daños en la estructura e impermeabilización hasta por el 100% de los daños que se hayan ocasionado por vicios ocultos o mala calidad en los materiales de construcción de viviendas nuevas en desarrollos adquiridos por acreditados del Infonavit.

La elección debe hacerse con todo cuidado, ya que no podrás reclamar en caso de defectos ocasionados por vicios ocultos.

La decisión es tuya, por lo que la distribución o diseño de los espacios de la vivienda no serán limitantes para que se te autorice un crédito.