

Fibra Prologis reporta pérdidas entre enero y marzo

Judith Santiago

judith.santiago@eleconomista.mx

EL ADMINISTRADOR de parques y naves industriales Fibra Prologis reportó una pérdida de 87.3 millones de pesos durante el primer cuarto del año, en comparación con el mismo periodo del 2016.

La pérdida se dio aun cuando el Fideicomiso de Inversión en Bienes

Raíces (fibra) destacó que en el primer trimestre del 2017 registró un nuevo récord de 97.4% en la ocupación y renta de sus propiedades, impulsadas principalmente por los mercados de la Ciudad de México y Guadalajara.

En su reporte financiero de enero a marzo de este año, agregó que la utilidad neta por certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios resul-

tó con una pérdida de 0.1377 pesos frente a 0.5379 pesos de igual periodo del 2016.

El sector de bienes raíces industrial en México ha sido vulnerable a la incertidumbre desatada por las políticas comerciales que la administración de Estados Unidos decida hacia México.

A pesar de que “las turbulencias geopolíticas aún no han disminuido y los riesgos siguen, hemos visto señales positivas en los últimos meses, y la incertidumbre ha afectado desproporcionadamente el ciclo de desarrollo más que el de la demanda en los mercados que operamos en México”, aseguró el director general de Prologis Property México, Luis Gutiérrez.



Prologis reportó un récord en ocupación. FOTO ARCHIVO EE: NATALIA GAIA