

Se modera movilidad hipotecaria en bancos

NALLELY HERNÁNDEZ

La tasa de crecimiento de traspasos de deuda hipotecaria de una institución financiera a otra va a la baja.

De acuerdo con cifras de la Asociación de Bancos de México (ABM), en 2014 se registraron 11 mil 313 mejoras de condiciones de créditos hipotecarios, mientras que en 2015 la cifra fue de 16 mil 311, lo que representó para ese año un crecimiento de 44.18 por ciento de cambios de un banco a otro.

El año pasado, se reportaron 17 mil 300 traspasos, lo que representó un alza de 6.06 por ciento en la movilidad hipotecaria.

Aunque las cifras del primer trimestre de este año aún no se dan a conocer, de acuerdo con Ricardo García Conde, director de Ban-

ca Hipotecaria de Citibanamex, el crecimiento de la tasa será menor, debido a que un mayor número de deudores ya hicieron el traspaso de sus créditos, o bien, los solicitaron de origen a tasas competitivas.

“Este año todavía reporta crecimiento, pero bajo ya una velocidad menor”, dijo García Conde.

Según cifras de la Asociación, en 2016 en total se registraron 24 mil 220 traspasos, que incluyen tanto movilidad inter-bancos, que fueron 17 mil 300, así como movilidad interna, que fue por 6 mil 920 préstamos.

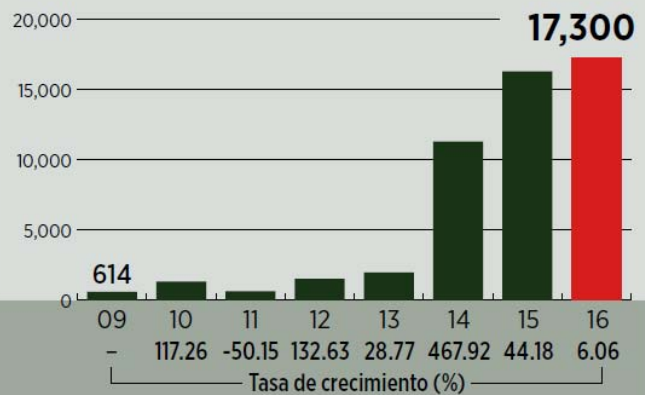
En 2015, la cifra total de movilidad fue de 22 mil 835, de los cuales 6 mil 534 fueron por movilidad interna y el resto de créditos pasó de un banco a otro.

Este proceso, también co-

Lento crecimiento

La movilidad hipotecaria registró su mayor auge tras la reforma financiera que arrancó en 2014.

(Número de créditos con movilidad, datos a 2016, último año disponible)



Fuente: Condusef y ABM

nocido como subrogación de hipotecas, existe desde 2003, sin embargo, fue a partir de 2014, cuando la reforma fi-

nanciera comenzó a aplicar, que se estableció un procedimiento más flexible, señala la Condusef.