



FITCH RATINGS AFIRMA LA CALIFICACIÓN AAA(MEX)VRA A LA EMISIÓN TFOVIE 11U

>> MÉXICO, D.F. (02 DE AGOSTO DE 2012): FITCH RATINGS AFIRMA LA CALIFICACIÓN BBB+SF EN ESCALA INTERNACIONAL Y AAA(MEX)VRA EN ESCALA NACIONAL CON PERSPECTIVA CREDITICIA ESTABLE A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS (CEBURS) DENOMINADOS TFOVIE 11U.

LA CALIFICACIÓN ESTÁ SUSTENTADA EN LA CALIDAD DE LA CARTERA BURSATILIZADA, MISMA QUE MUESTRA MOROSIDAD A 90 DÍAS DE 0.36% Y UN NIVEL DE SOBRE AFORO EQUIVALENTE AL 47.4%, CONSIDERANDO LA RESERVA DE EFECTIVO. DICHA RESERVA REPRESENTA EL 15.8% DEL SALDO INSOLUTO DEL BONO. LA CALIFICACIÓN ACTUAL DE FITCH TAMBIÉN CONSIDERA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO DE VOLUNTAD DE PAGO DEL ACREDITADO ATRIBUIDA AL DESCUENTO VÍA NOMINA Y LAS CAPACIDADES DE ORIGINACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO (EL FOVISSSTE), ASÍ COMO LA ESTRUCTURA LEGAL DE LA TRANSACCIÓN.

LAS NOTAS ESTÁN DENOMINADAS EN UDIS Y EL BALANCE DE LAS MISMAS AL CORTE DE JUNIO DE 2012 ES DE 1,097,065,400 UDIS. LA CALIFICACIÓN ACTUAL DE LA SERIE TFOVIE 11U CONTEMPLA EL PAGO DE INTERESES EN CADA FECHA DE PAGO TRIMESTRAL Y EL PAGO DE PRINCIPAL EN LA FECHA DE VENCIMIENTO.

PARA MAYORES DETALLES ACERCA DE LA CALIFICACIÓN SE PUEDE CONSULTAR EN EL REPORTE TFOVI E11U EL CUAL ESTÁ DISPONIBLE EN LA PÁGINA DE INTERNET DE FITCH.

CONTACTOS FITCH RATINGS: FERNANDO PADILLA (ANALISTA LÍDER) DIRECTOR FITCH MÉXICO S.A. DE C.V.

BLVD. MANUEL ÁVILA CAMACHO 88, TORRE PICASSO, MÉXICO, D.F. JESÚS LÓPEZ (ANALISTA SECUNDARIO) DIRECTOR ASOCIADO GREG KABANCE (PRESIDENTE DEL COMITÉ DE CALIFICACIÓN) MANAGING DIRECTOR RELACIÓN CON MEDIOS: DENISE BICHARA, DENISE.BICHARA@FITCHRATINGS.COM, MONTERREY, N.L.

LAS CALIFICACIONES ANTES SEÑALADAS FUERON SOLICITADAS POR EL EMISOR, O EN SU NOMBRE, Y POR LO TANTO, FITCH HA RECIBIDO LOS HONORARIOS CORRESPONDIENTES POR LA PRESTACIÓN DE SUS SERVICIOS DE CALIFICACIÓN.

LA INFORMACIÓN FINANCIERA UTILIZADA FUE EL REPORTE DE COBRANZA AL 30 DE MAYO DE 2012 Y EL REPORTE DE DISTRIBUCIONES AL 27 DE JUNIO DE 2012.

LA ÚLTIMA REVISIÓN DEL BONO TFOVIE 11U FUE EL 8 DE AGOSTO DE 2011.

LA INFORMACIÓN UTILIZADA EN EL ANÁLISIS DE ESTAS CALIFICACIONES FUE PROPORCIONADA POR EL FONDO DE VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO (FOVISSSTE) Y/O OBTENIDA DE FUENTES DE INFORMACIÓN PÚBLICAS. PARA MAYOR INFORMACIÓN DEL FOVISSSTE VISITE NUESTRAS PÁGINAS WWW.FITCHMEXICO.COM Y WWW.FITCHRATINGS.COM.

LAS CALIFICACIONES MENCIONADAS ANTERIORMENTE, CONSTITUYEN UNA OPINIÓN RELATIVA SOBRE LA CALIDAD CREDITICIA DE LA EMISIÓN CON BASE EN SU ESTRUCTURA DE CAPITAL, MEJORAS CREDITICIAS Y DESEMPEÑO, SIN QUE ESTA OPINIÓN SEA UNA RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER CUALQUIER INSTRUMENTO COLOCADO EN EL MERCADO DE VALORES.

LA INFORMACIÓN Y LAS CIFRAS UTILIZADAS PARA LA DETERMINACIÓN DE ESTAS CALIFICACIONES, DE NINGUNA MANERA SON AUDITADAS POR FITCH MÉXICO, S.A. DE C.V., POR LO QUE SU VERACIDAD Y AUTENTICIDAD SON RESPONSABILIDAD DE LA EMISORA Y/O DE LA FUENTE QUE LAS EMITE.

LAS METODOLOGÍAS UTILIZADAS POR FITCH RATINGS PARA ASIGNAR ESTA CALIFICACIÓN SON: - CRITERIO GLOBAL DE CALIFICACIÓN DE FINANZAS ESTRUCTURADAS, 17 DE FEBRERO DE 2012 - CRITERIO DE CALIFICACIÓN PARA RMBS EN AMÉRICA LATINA, 17 DE FEBRERO DE 2012 TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES.

POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [HTTP://WWW.FITCHMEXICO.COM/](http://www.fitchmexico.com/). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FITCHMEXICO.COM](http://www.fitchmexico.com/). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y

METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO.