

MEDIO: PORTAL TERRA

FECHA: 20/AGOSTO/2012



(CEDEVIS) BOLETIN DE PRENSA

20 de Agosto de 2012 • 17:39hs

>>MÉXICO, DF 20/08/2012<<

>> MOODY'S RETIRA LAS CALIFICACIONES DE AAA.MX (SF) DE LOS CEDEVIS 04 DESPUÉS DE QUE LOS CERTIFICADOS FUERON LIQUIDADOS <<

>> MOODY'S RETIRA LAS CALIFICACIONES DE AAA.MX (SF) DE LOS CEDEVIS 04 DESPUÉS DE QUE LOS CERTIFICADOS FUERON LIQUIDADOS MÉXICO, DF 20 DE AGOSTO DE 2012 MOODY'S DE MÉXICO ("MOODY'S") RETIRÓ LAS CALIFICACIONES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS CEDEVIS 04, BURSATILIZACIÓN RESPALDADA POR HIPOTECAS RESIDENCIALES DE INFONAVIT, DESPUÉS DE HABERSE PREPAGADO LA TOTALIDAD DEL PRINCIPAL E INTERESES INSOLUTOS.

LA ACCIÓN DE CALIFICACIÓN COMPLETA ES COMO SIGUE: ORIGINADOR Y ADMINISTRADOR: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT).

EMISOR: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, ÚNICAMENTE EN SU CALIDAD DE FIDUCIARIO.

-- CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS CEDEVIS 04, CALIFICACIONES DE AAA.MX (SF) (ESCALA NACIONAL DE MÉXICO) Y BAA1 (SF) (ESCALA GLOBAL, MONEDA LOCAL) RETIRADAS.

LOS CERTIFICADOS, QUE FUERON LOS PRIMEROS INSTRUMENTOS RMBS PROMOVIDOS POR INFONAVIT, FUERON PAGADOS EN SU TOTALIDAD EL DÍA DE HOY DESPUÉS DE QUE INFONAVIT EJERCIÓ SU DERECHO CONTRACTUAL, PERO NO LA OBLIGACIÓN, DE READQUIRIR LOS ACTIVOS REMANENTES DEL FIDEICOMISO UNA VEZ QUE EL SALDO DE LOS CEDEVIS 04 FUE MENOR AL 10% DEL VALOR ORIGINAL ("DERECHO DE READQUISICIÓN"). COMO RESULTADO, LOS CERTIFICADOS FUERON AMORTIZADOS TOTALMENTE CON BASTANTE ANTELACIÓN A SU FECHA DE VENCIMIENTO FINAL LEGAL DEL 19 DE MARZO DE 2016. DE ACUERDO CON INFONAVIT, ESTO REPRESENTA LA PRIMERA VEZ QUE UN PROMOTOR DE UNA RMBS MEXICANA EJERCE EL DERECHO DE READQUISICIÓN DE LOS CERTIFICADOS.

MOODY'S NOTA QUE LA TRANSACCIÓN SE DESEMPEÑÓ POR ENCIMA DE LAS EXPECTATIVAS. CON BASE EN EL ÚLTIMO REPORTE DE COBRANZA A JULIO DE 2012, Y OCHO AÑOS DESPUÉS DE QUE LOS CERTIFICADOS FUERON EMITIDOS, SÓLO EL 4.5% DEL SALDO ORIGINAL TENÍA MÁS DE 90 DÍAS DE MOROSIDAD, Y 0.66% DEL SALDO ORIGINAL SE ENCONTRABA EN PRÓRROGA.

MEXICO JOEL SANCHEZ ANALYST STRUCTURED FINANCE GROUP MOODY'S DE MEXICO S.A. DE C.V NEW YORK MARIA INES MULLER SENIOR VICE PRESIDENT STRUCTURED FINANCE GROUP MOODY'S INVESTORS SERVICE, INC.