



Fitch Ratings ajusta su calificación crediticia a los bonos corporativos de URBI

La desarrolladora de vivienda Urbi anunció que Fitch Ratings ajustó las calificaciones de Urbi de 'BB-' a 'B' en escala global y de 'A-(Mex)' a 'BBB-(Mex)' a largo plazo y de 'F2-(Mex)' a 'F3-(Mex)' a corto plazo, ambas en escala nacional con perspectiva negativa.

Un comunicado indica que el ajuste de la calificación es un movimiento esperado ante la decisión de la empresa de enfocar los próximos seis trimestres en la consolidación de los procesos de su modelo de negocio y en ajustar su crecimiento para garantizar una generación de flujo de efectivo neutro durante este periodo.

Como lo había anunciado, la empresa, continuará con la revisión de los procesos en sus líneas de producción de viviendas y clientes para asegurar la eficiencia y productividad en las mismas, fortalecer su posición de liderazgo en el mercado y retomar un crecimiento eficiente, rentable y con generación consistente de FCFE, para alcanzar MX\$1,000 millones para 2015.

Al respecto, Selene Ávalos, Directora de Planeación y Finanzas de Urbi, manifestó "Este proceso de consolidación nos permitirá absorber más eficientemente los numerosos cambios que se han promovido en el sector durante los últimos trimestres y que representan el sustento de una nueva etapa de crecimiento en la industria de la vivienda en México. De esta forma seguiremos cumpliendo con los requisitos necesarios para acceder a los subsidios e hipotecas, y así capturar más eficientemente las crecientes oportunidades del sector vivienda."

En su comunicado Fitch mencionó que Urbi está llevando a cabo una estrategia financiera en la que reduce la tasa de crecimiento de sus ingresos y se centra en la mejora de su plazo de cobro y la reducción de sus niveles de inventario.