MEDIO: PORTAL REFORMA.COM
FECHA: 24/AGOSTO/2012

Comunicación Financiera

REFORMA.COM

Embargan cuentas a Su Casita

La medida podría impactar el flujo de ciertas bursatilizaciones hipotecarias, estimó S&P

NEGOCIOS / Staff

Algunos acreditados todavía realizan los pagos en las cuentas bancarias de la hipotecaria. Foto: Francisco Barrón

Monterrey, México (24 agosto 2012).- Derivado de ciertos litigios, diversos bienes a nombre de Su Casita, entre ellas las cuentas bancarias abiertas en cualquier institución del sistema bancario mexicano fueron embargadas.

Entre estas cuentas embargadas se encuentran aquellas en las que Su Casita recibe parte de la cobranza de algunos créditos hipotecarios residenciales originados por la empresa y que luego fueron cedidos a diferentes fideicomisos como parte de bursatilizaciones.

La calificadora Standard and Poor's dijo hoy que derivado de este embargo, existen algunas bursatilizaciones hipotecarias que podrían tener algún impacto temporal en sus flujos, ya que la cobranza que se reciba en estas cuentas podría no ser transferida en tiempo y forma a los fideicomisos a los que legalmente pertenecen hasta que el juez determine la separación de los flujos.

A la fecha, un porcentaje de los acreditados aún sigue haciendo sus pagos mensuales en las cuentas de la hipotecaria.

Estos fondos recibidos permanecerán congelados en las cuentas embargadas en tanto el juez que dictó la orden de embargo no la modifique.

En la mayoría de las bursatilizaciones, el número de acreditados que continúan haciendo sus pagos en las cuentas embargadas de Su Casita es relativamente pequeño, de acuerdo con la información provista, por lo que el impacto en las calificaciones de otras transacciones sería limitado.

La agencia estimó que mientras parte de la cobranza de los créditos bursatilizados se siga recibiendo en las cuentas de Su Casita que se encuentran bajo embargo, y estos fondos no se liberen, algunas bursatilizaciones podrían tener un impacto negativo en los flujos recibidos.

En la emisión con clave BRHCGCB 03U, el impacto podría ser significativo bajo ciertos escenarios, y eso

detonó una revisión y ajuste de la calificación a "mxAA (sf)" desde "mxAAA (sf)", y la revisión especial con implicaciones negativas.

En el caso de otras bursatilizaciones que cuentan con activos originados por Su Casita, S&P está evaluando el impacto del embargo.