



VERACRUZANOS.INFO
Noticias de Veracruz y México

Embargo a Su Casita podría impactar flujos de títulos hipotecarios

25 agosto, 2012 | Por Notimex

México.- El embargo judicial aplicado a las cuentas bancarias de Su Casita podría tener un impacto "significativo" sobre la bursatilización de hipotecas residenciales (RMBS, por sus siglas en inglés) con clave de pizarra BRHCGCB 03U y se continúa evaluando el ...

México.- El embargo judicial aplicado a las cuentas bancarias de Su Casita podría tener un impacto "significativo" sobre la bursatilización de hipotecas residenciales (RMBS, por sus siglas en inglés) con clave de pizarra BRHCGCB 03U y se continúa evaluando el impacto de la medida sobre otras bursatilizaciones, informó Standard & Poor's (S&P).

La calificadora estadounidense emitió el comentario luego de que el pasado 21 de agosto, en un documento presentado ante la Bolsa Mexicana de Valores, The Bank of New York Mellon hiciera mención al embargo que fue trabado por "autoridades correspondientes" sobre diversos bienes de Su Casita, entre los que se señaló genéricamente a todas las cuentas bancarias abiertas a nombre de la hipotecaria en cualquier institución del sistema mexicano.

Según S&P, la congelación de las cuentas bancarias podría tener algún impacto temporal en los flujos de RMBSs vinculados a hipotecas de Su Casita, puesto que la cobranza que se reciba en estas cuentas podría no ser transferida en tiempo y forma a los fideicomisos a los que legalmente pertenecen, mientras el juez que dictó la orden de embargo no la modifique.

Para ello, detalló, se promoverán recursos de tercería, a través de los cuales se notificará al juez que los recursos legalmente pertenecen a un tercero perjudicado, es decir, a los fideicomisos emisores de cada bursatilización.

Explicó, sin embargo, que en la mayoría de los RMBSs el número de clientes que sigue realizando pagos a las cuentas embargadas es relativamente pequeño, por lo que el impacto a sus calificaciones sería limitado.

No así en el caso de la bursatilización BRHCGCB 03U, cuya calificación ya fue recortada de mxAAA a mxAA, además de ser colocada en Revisión Especial con implicaciones negativas, por considerarse que, "bajo ciertos escenarios", el impacto del embargo sobre este RMBS podría ser "significativo".