

S&P degrada una bursatilización de Hipotecaria Su Casita

A unos horas de que se lleve a cabo la asamblea de Hipotecaria Su Casita, donde se decidirá el futuro de la compañía, la calificadora Standard & Poor's (S&P) decidió llevar a cabo una revisión y ajuste a la baja de la calificación de una bursatilización de hipotecas residenciales (RMBS, por sus siglas en inglés), así como su colocación en revisión especial con implicaciones negativas.

De acuerdo con un comunicado, la calificadora comentó que mientras parte de la cobranza de los créditos bursatilizados se sigan recibiendo en las cuentas de Su Casita —que se encuentran bajo embargo— y estos fondos no se liberen, algunas bursatilizaciones podrían tener un impacto negativo en los flujos recibidos.

Precisó que, particularmente en la emisión de RMBS con clave BRHCGCB 03U, el impacto podría ser significativo bajo ciertos escenarios, razón que detonó una revisión y ajuste de la calificación de mxAAA (sf) a mxAA (sf), así como su colocación en revisión especial (*creditwatch*).

Respecto al caso de otras bursatilizaciones calificadas por S&P que cuentan con activos originados por Su Casita, dijo, "estamos evaluando el impacto que el embargo podría tener sobre las mismas. Para ello, estamos en comunicación con los respectivos fiduciarios, representantes comunes, administradores sustitutos y con el originador, Su Casita".

La calificadora sostuvo que continuará monitoreando el desempeño de las transacciones, así como el desarrollo de los litigios de esta hipotecaria, e informará sobre eventos y su impacto sobre las calificaciones de las bursatilizaciones afectadas. (Pablo Chávez Meza) 