



## Su Casita nuevamente enfrascado en pleito judicial; le embargan cuentas

- \*Impactará en las bursatilizaciones de sus bonos
- \* La hipotecaria se quedaría sin liquidez

**Ciudad de México, 27 de agosto 2012.-** Standard & Poor's (S&P), aseguró que el embargo judicial que se aplicó a las cuentas bancarias de Su Casita podría tener un impacto "significativo" sobre la bursatilización de hipotecas residenciales (RMBS, por sus siglas en inglés) con clave de pizarra BRHCGCB 03U. No obstante, señaló que se continúa evaluando el impacto de la medida sobre otras bursatilizaciones. La calificadora estadounidense dijo lo anterior luego de que el pasado 21 de agosto, en un documento presentado ante la Bolsa Mexicana de Valores, The Bank of New York Mellon mencionara al embargo que fue "trabado por las autoridades correspondientes" sobre diversos bienes de Su Casita. Entre ellos se señaló genéricamente a todas las cuentas bancarias abiertas a nombre de la hipotecaria en cualquier institución del sistema mexicano. A decir de S&P, la congelación de las cuentas bancarias podría tener algún impacto temporal en los flujos de RMBSs vinculados a hipotecas de Su Casita, ya que la cobranza que se reciba en estas cuentas podría no ser transferida en tiempo y forma a los fideicomisos a los que legalmente pertenecen, mientras el juez que dictó la orden de embargo no la modifique. De ahí que señaló, se promoverán recursos de tercería, a través de los cuales se notificará al juez que los recursos legalmente pertenecen a un tercero perjudicado, es decir, a los fideicomisos emisores de cada bursatilización. No obstante, explicó que en la mayoría de los RMBSs, el número de clientes que sigue haciendo pagos a las cuentas embargadas es relativamente pequeño, por lo que el impacto a sus calificaciones sería limitado. Sin embargo, no observa lo mismo en el caso de la bursatilización BRHCGCB 03U, "cuya calificación ya fue recortada de mxAAA a mxAA, además de ser colocada en Revisión Especial con implicaciones negativas", por considerarse que, "bajo ciertos escenarios", el impacto del embargo sobre este RMBS podría ser "significativo", dijo la firma estadounidense.