MEDIO: PORTAL EL FINANCIERO
FECHA:28/AGOSTO/2012

Comunicación Financiera

El Financiero

Fitch mantiene calificación negativa de Posadas

Los hoteles Fiesta Americana forman parte del Grupo Posadas.Foto todama de panoramio.com

Hasta que no se concrete la venta de los activos de la compañía en Sudamérica por 275 mdd, la calificadora no mejorará sus calificaciones.

Redacción Online

La calificadora Fitch Ratings mantiene las calificaciones de Grupo Posadas en **"observación negativa"**, mientras no se complete la venta del negocio hotelero que tiene la empresa mexicana en Sudamérica.

Cuando la venta de los activos del grupo hotelero se completen, le traera beneficios en su calidad crediticia, asegura la calificadora a través de un comunicado en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

El pasado 16 de julio, **Posadas anunció la venta de activos que incluyen 15 hoteles operados por las marcas Caesars Park y Caesars Businees** a la empresa Accor por 275 millones de dólares (mdd).

La empresa busca utilizar los 245 mdd, suma que representa los ingresos netos de la operación, para fortalecer sus posición financiera y perfil de vencimientos de deuda.

Al 30 de junio de 2012, **los pasivos consolidados de la compañía ascendieron a los 9,637 millones de pesos.**

"La Observación Negativa sobre las calificaciones de Posadas será probablemente resuelta una vez que la transacción haya concluido y los ingresos hayan sido recibidos. Fitch entonces evaluará las calificaciones para reflejar la nueva estructura de capital y las expectativas sobre el resultado de iniciativas para fortalecer el perfil financiero de la compañía", asegura la calificadora, quien espera que la transacción sea concluida a finales de este año.

Pierde posición

A pesar de que se espera que la venta de los activos aumente la liquidez de la compañía, también le traerá consigo la “pérdida de cierta diversificación geográfica”.

Históricamente los activos en la región sudamericana ha generado el 14% de las ventas del grupo hotelero.

Negocios
Martes, 28 de Agosto de 2012 16:02
Redactor: Miriam Castro