

El Semanario

 **SIN LIMITES**®

Posadas mantiene calificación negativa



Ciudad de México | Martes 28 de agosto de 2012

Fitch Ratings no altera sus calificaciones de Grupo Posadas, por lo que éstas se mantienen en "observación negativa", en tanto no se concrete de activos de esta empresa en Sudamérica.

Mediante un comunicado enviado por la calificadora a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), se detalló que, una vez completada la venta de activos del grupo hotelero, ésta le traerá beneficios a su calidad crediticia.

Posadas dio a conocer la venta de 15 hoteles operados por las marcas Caesars Park y Caesars Business a la compañía Accor, en una operación equivalente a 245 millones de dólares (mdd), recursos que la compañía mexicana utilizaría para fortalecer su posición financiera y perfil de vencimientos de deuda.

Fitch detalla que, una vez concluida esta transacción y los ingresos hayan sido recibidos, la calificadora evaluará las calificaciones para reflejar así la nueva estructura de capital y las expectativas acerca del resultado de iniciativas, "para fortalecer el perfil financiero de la compañía".

Los pasivos consolidados de Posadas se ubicaban en 9,367 millones de pesos para el 30 de junio de 2012.

Cabe señalar que la venta de activos por parte de la compañía puede aumentar su liquidez, aunque también representará una pérdida, pues dichos activos de la región sudamericana son los que han generado de manera histórica el 14% de las ventas del grupo hotelero.