



## Columna En Concreto 28 de agosto 2012

- **¿Qué sigue para Borrás después del Infonavit?**
- **Noticias de Geo y Urbi**

### Por Mariel Zúñiga

Tras una gran labor al frente del Infonavit durante 10 años y meses y tras recibir uno de los mayores reconocimientos otorgado a un funcionario público que muchos hayamos visto, ¿qué sigue para **Víctor Borrás Setién**?

Tras el formal festejo hace unas semanas de las 4 décadas del Infonavit, el nos comentó lo siguiente:

“Yo me siento muy bien pero sobretodo muy contento porque es un reconocimiento para todos los que trabajamos en **Infonavit**, se ha formado un excelente equipo de trabajo que es el que me acompaña, y con el que estamos dando los resultados”.

### **Mariel Zúñiga** -¿qué sigue para **Víctor Borrás**?

**Víctor Borrás**: Pues yo creo que muchas cosas a futuro. Lo importante es siempre trabajar por México y donde esté uno ayudar a que cada vez nuestro país esté mejor.

Y concluyó diciendo que seguirá sobre todo con una gran vocación por lo social.

Allí, **Luis Enrique Terrazas, presidente de Ruba**, desarrolladora de vivienda del norte del País es de los que quisiera que **Borrás** permaneciera en la próxima administración, pero si no se puede entonces pide que llegue al organismo alguien de su perfil.

“...una persona hace la diferencia en una institución, y en México las instituciones todavía son muy débiles, y ninguna institución en México se puede decir que sea transparente, eficiente, que haya logrado los resultados para los que fue creada. Infonavit es la única. Todas las demás ni son transparentes ni son eficientes, logran sus objetivos a medias, sin embargo Infonavit está logrando exactamente para lo que fue hecha, dar casa a los trabajadores, los números realmente fueron extraordinarios.

“Quien llegue con el nuevo sexenio tiene que ser un perfil de una persona totalmente financiera y política como es **Víctor Borrás**. Ojalá y el gobierno que entra esté consciente de esta situación. Me llamó la atención lo que dijo el primer director del Infonavit, que tiene que tener un perfil social, en ninguna parte del mundo se regalan las cosas...Yo siento que en los países Latinoamericanos ya nos tenemos que quitar la idea de paternalismo. Ojalá que ahora el nuevo gobierno no pierda de vista que tiene que hacer sustentable el Instituto y no empiece con populismos”.

Por otra parte, también **Sebastián Fernández, dirigente del Sector Empresarial** del Instituto se congratuló de ver a una institución del Estado mexicano con tanto éxito, consolidada y llena de historia.

Aseveró que el tripartismo y el balance de los sectores permite asegurar que de cara hacia el futuro, el Infonavit va a seguir actuando con responsabilidad y con el éxito más notable de los últimos 15 años...eso asegurará los éxitos del futuro.

**Luis Orvañanos, presidente de Geo** aseveró que ve la entrada de la próxima administración con muchísimo optimismo para con la industria, pues consideró que los antecedentes de **Enrique Peña Nieto en el Estado de México** son halagüeños.

“... porque en tiempos malos se necesita empleo, la vivienda es detonador número uno de la economía, e impacta para bien en la parte social y ambiental.

Y de los números de **Geo**, dijo sentirse satisfecho.

“Con muchísimos deseos del cambio. Yo creo que siempre renovar es bueno, las renovaciones siempre implican en alternancias un cambio optimista. Creo que nos va a ir muy bien, particularmente la vivienda muy bien.

“Mucho impulso a la vivienda, sobre todo en el tema de los no asalariados, yo creo que en ese tema va a haber muchos créditos, el futuro del país es la vivienda. Si no construimos vivienda, este país no progresa, si no hay vivienda no hay clases medias, si no hay vivienda no hay ahorro, o sea que todo está a favor de la vivienda”, aseveró.

Aparte **Cuauhtémoc Pérez Román, presidente de Urbi** también se mostró optimista en la ceremonia de **Infonavit**.

“...la transición de Infonavit yo creo que ejemplifica la transición de México y con mucho sentido. La nueva administración está muy consciente, estamos claros del valor estratégico prioritario que tiene la vivienda, estamos seguros que hay muchas cosas que se podrán mejorar. Hay retos importantes que todavía tenemos por delante, y desde ahí tenemos que enfocarnos todos, a cuáles son los retos que siguen para llevar. Nos sentimos con mucha confianza de que vamos a ver esta plataforma que se ha construido en estos años y desde ahí se debe de aprovechar para dar el siguiente paso no solo en cantidad, en calidad de vivienda a los trabajadores”, afirmó.

Hablando de números ayer **Moody's** ratificó la calificación para **Urbi**.

“La perspectiva cambió a negativa, de estable”, precisó el comunicado y la empresa señaló que la modificación de la calificación es reflejo de los cambios internos que se están llevando a cabo en **Urbi** para consolidar sus operaciones y enfocarse en la generación de flujo de efectivo neutral en los próximos seis trimestres, con la expectativa de mantener y mejorar los indicadores de liquidez y fortalecer los indicadores de su balance general, consolidar su modelo de negocio y aprovechar las nuevas oportunidades del mercado.

Asimismo, **Urbi** reiteró que continua trabajando en la revisión de sus procesos en las líneas de producción de viviendas y clientes para fortalecer su posición de liderazgo y a partir del 2014 iniciar un crecimiento gradual para alcanzar mil millones de pesos al final del 2015.

“Estamos seguros que el proceso de consolidación que hemos iniciado nos permitirá adaptarnos más eficientemente a las nuevas condiciones de mercado y aprovechar las oportunidades que esta etapa de la industria presente, así como seguir satisfaciendo la demanda de toda la población trabajadora en México”, aseveró **Selene Ávalos, Directora de Planeación y Finanzas de Urbi**.