

Sin cambio, calificación de Urbi

Ricardo Jiménez

ricardo.jimenez@eluniversal.com.mx

La agencia Moody's tomó la decisión de mantener la calificación crediticia de los papeles quirografarios en escala global de la desarrolladora de vivienda Urbi en "Ba3", sin embargo la calificación de deuda senior quirografaria en Escala Nacional de México la bajó de "A3mx" a "Baa1mx", mientras la perspectiva la modificó de estable a negativa.

En el comunicado, la calificadora señaló que la modificación de la calificación es el reflejo de los cambios internos que se están llevando a cabo en Urbi para consolidar sus operaciones y enfocarse en la generación de flujo de efectivo neutral en los próximos seis trimestres, con la perspectiva de mejorar los indicadores de liquidez y fortalecer los indicadores de su balance general.

La empresa Urbi dijo que continúa trabajando en la revisión de sus procesos en las líneas de producción de viviendas y clientes para fortalecer su posición de liderazgo y a partir del 2014 iniciar un crecimiento gradual para alcanzar una cantidad mil millones de pesos hacia finales de 2015, además sostuvo que los cambios serán para adaptarse a las nuevas condiciones del mercado.