

EL ECONOMISTA.mx

Confianza de constructores de EU, en máximo de seis años

18 Diciembre, 2012 - 12:07

Credito:

Reuters



Foto: EE Archivo

Nueva York- La confianza de los constructores de casas en Estados Unidos subió en diciembre a su máximo nivel en más de 6 años y medio, lo que reforzó la visión de que el mercado inmobiliario se dirige a una mejoría y que ayudará a la economía del país.

El índice del mercado inmobiliario de NAHB/Wells Fargo subió a 47 este mes desde una cifra revisada de 45 en noviembre, dijo este martes la Asociación Nacional de Constructores de Casas (NAHB, por su sigla en inglés).

Economistas consultados por Reuters estimaban una lectura de 47 para el índice. La cifra de noviembre fue informada originalmente en 46.

Lecturas por debajo de 50 significan que más constructores ven las condiciones del mercado como pobres en vez de favorables. El índice no ha estado por sobre el nivel de 50 desde abril del 2006.

"Los constructores de todo el país están informando algunas de las mejores condiciones de ventas que han visto en más de cinco años, con más compradores serios y un número menguante de propiedades vacantes o con hipotecas ejecutadas en el mercado", declaró el presidente de NAHB, Barry Rutenberg, en un comunicado.

"El índice ha tenido una buena tendencia al alza. Ha avanzado bastante en los últimos meses. No es sorprendente que esté dando un respiro", dijo Celia Chen, una economista especializada en el sector inmobiliario de Moody's Analytics en West Chester, Pensilvania.

Un aspecto alentador de las cifras más recientes fue el componente sobre ventas actuales de casas unifamiliares, que subió a 51 puntos desde 49 en noviembre.

"Ese es un referencial bastante significativo. Estamos yendo a buen territorio", comentó Chen.

El subíndice del informe sobre posibles compradores subió a 36 desde 35, mientras que la sublectura sobre ventas en los próximos seis meses bajó a 51 desde una lectura revisada de 52 en noviembre.

El sector inmobiliario se ha recuperado de su colapso de hace más de seis años debido a una serie de programas de hipotecas del Gobierno y tasas hipotecarias muy bajas diseñadas por la Reserva Federal, pero ajustados estándares de crédito han restringido las ventas de casas.

"Una cosa que aún está conteniendo las potenciales ventas de casas es la dificultad que están encontrando muchas familias en lograr la calificación para un crédito hipotecario debido a los estándares de crédito excesivamente estrictos de hoy", afirmó Rutenberg.

ros