



El precio de la vivienda en EE.UU. sube un 4.3 % interanual en octubre

Miércoles, 26 de diciembre de 2012 - 9:01 am En: [Economía](#), [Industria](#)

NUEVA YORK (EFE).- El precio de la vivienda en las veinte mayores ciudades de Estados Unidos subió el 4,3 % en octubre respecto al mismo mes del año anterior, informó hoy Standard & Poor's (S&P), que considera que el sector "está recuperando fuerza".

El indicador Case-Shiller, que [estudia](#) la evolución de los precios de la vivienda en el país, también se elevó en octubre en un 3,4 % en las diez mayores urbes de EE.UU. en relación al mismo mes del año precedente, según indicó S&P en un comunicado.

Sin embargo, los datos mensuales de octubre no son tan optimistas, ya que en doce ciudades hubo descensos respecto a septiembre.

El [aumento](#) mensual en octubre fue del 0,2 %. Nueva York y Chicago fueron las únicas dos ciudades con datos negativos en octubre, mientras que Phoenix registró el decimotercer mes consecutivo de incrementos.

Aún así, si se toman los datos de hoy junto con las cifras de inicio de construcción y venta de viviendas "está claro que la recuperación del mercado de la vivienda está [ganando](#) fuerza", resaltó el presidente del Comité de Índices de S&P, David Blitzer, en un comunicado.

La mejora general de los precios junto con las buenas cifras de la región suroeste y de California (dos de las zonas más afectadas por la burbuja inmobiliaria de 2007-08) "confirman que la vivienda está contribuyendo" a la recuperación económica, añadió.

Blitzer recordó que las cifras interanuales son un mejor indicador de la situación del sector, ya que los precios en otoño e invierno tienden a ser inferiores a los de primavera y verano.

Los mayores avances de octubre los registraron Las Vegas (2,8 %), Phoenix (1,4 %) y San Diego (1,3 %).