



A cumplir, clamarán millones

*Voto de confianza y reformas

*AMLO debe hacer caso a sí mismo

*Lanza BBVA Bancomer nuevo producto hipotecario

Agustín Vargas (*)

En una constante búsqueda por transformar a México, tal como prometió a lo largo de su campaña presidencial, Enrique Peña Nieto tiene como prioridades atender sectores fundamentales para mantener el crecimiento y la estabilidad macroeconómica, tales como la vivienda, la infraestructura y la construcción, generar empleos suficientes e inversiones y restablecer el clima de paz y seguridad que todos los mexicanos ansiamos.

El objetivo central de las propuestas que el virtual presidente electo de México hizo en su campaña y que desde ahora tendrá que cumplir, es lograr que las familias vivan con mayor calidad de vida. Esto, sin duda, será el clamor de millones de mexicanos de ahora en adelante y no habrá otra más que cumplir.

En este sentido, el sector de la vivienda, casi por definición, está considerado como una de las ramas potenciadoras de la economía, que al menos en la última década ha sido uno de los motores económicos del país, pues tiene relación directa con otras 23 ramas industriales generadoras de empleo.

Ahora corresponderá a Enrique Peña Nieto atender y superar el enorme reto no sólo de mantener el tren de la vivienda, sino acelerarlo para abatir el rezago y déficit habitacional que aún existe en el país.

Entre los principales puntos propuestos por el virtual presidente electo en su campaña presidencial y que forman parte de su plan en materia de vivienda para los próximos seis años, destacan los siguientes.

- 1.- Fortalecer las políticas de vivienda popular.
- 2.- Procesos alternativos de suelo, autoconstrucción, mejoramiento y apoyo técnico y subsidios.
- 3.- Financiamiento a la demanda, sobre todo de las personas de menores ingresos.
- 4.- Facilitar el ordenamiento urbano y territorial en términos económicos, sociales, ambientales y tecnológicamente sustentables.
- 5.- Autoconstrucción con materiales, capacitación y acceso a crédito de las familias de menores ingresos.
- 6.- Apoyo a las familias que hoy se ubican en terrenos regulares para su escrituración.
- 7.- Fortalecer la entidad coordinadora del sector habitacional (Conavi) incorporando bajo su tutela sectorial de manera precisa a los organismos nacionales de vivienda.

Corresponderá ahora a Enrique Peña Nieto atender y superar el enorme reto no sólo de mantener el tren de la vivienda, sino acelerarlo para abatir el rezago y déficit habitacional que aún existe en el país, aunado a los otros relativos a la generación de empleos y propiciar el ambiente de paz y seguridad en todo el país.

Votos de confianza

El primer signo de confianza que se dio hacia México luego de la elección del pasado uno de julio fue el del mensaje de dos las principales calificadoras de valores internacionales que señalaron que las calificaciones soberanas de México se mantenían sin alteración alguna, decir estables. En particular, el análisis de Standard and Poor's resalta porque coincidió con la exposición que hiciera el virtual presidente electo el lunes al mediodía sobre la urgente necesidad de impulsar las reformas estructurales.

Cabe destacar que de hecho, todos los candidatos presidenciales de México estaban de acuerdo en los principios básicos de la política macroeconómica, respaldada por el marco institucional del país, y en la necesidad de impulsar las perspectivas de crecimiento económico.

Sin embargo, también es de señalar que existen desacuerdos entre los partidos e incluso al interior de ellos mismo sobre cómo ocuparse de temas en el área fiscal y en el sector de energía, algunos de los cuales requieren enmiendas constitucionales que solamente se pueden aprobar con la aceptación de las dos terceras partes del Congreso y las legislaturas estatales.

Para la calificadora, esto ha limitado y puede seguir limitando la velocidad y contenido de las reformas bajo la nueva administración. Los intereses políticos y económicos, amplios y profundos han evitado que gane impulso la aprobación de reformas sobre la baja base tributaria no petrolera del país y su dependencia presupuestaria del petróleo, sobre el sector petrolero cerrado en su mayoría a la inversión privada y extranjera, sobre las ineficiencias en Pemex, y sobre la falta de una mayor competencia en la economía.

A pesar de la fuerte unión del PRI alrededor de Peña Nieto, se trata de un partido heterogéneo con sectores en pro y en contra de las reformas. Todavía es poco claro durante cuánto tiempo los miembros del PRI se mantendrán alineados con las propuestas del virtual presidente electo y cuál será la profundidad de las reformas que este propondrá.

Durante la campaña, hubo algunos signos positivos sobre las potenciales iniciativas de políticas de Peña Nieto. Los detalles de las mismas irán surgiendo durante el largo periodo de transición —el nuevo gobierno asumirá el 1 de diciembre de 2012. Sin embargo, el nuevo Congreso inicia funciones el 1 de septiembre de 2012, por lo que la propuesta y negociación del presupuesto de 2013 constituirá el primer sello de la administración entrante y dejará entrever su fortaleza.

AMLO debe hacerse caso

Para nadie resultó sorpresa la actitud de Andrés Manuel López Obrador luego de las elecciones. Como hace seis años, desconfía ahora de los millones de mexicanos que participaron en el proceso electoral como funcionarios de casilla y de sus propias huestes, representantes de casillas, espías y observadores, como se les quiera llamar, quienes estuvieron presentes en los conteos al cierre de las mismas.

Si el voto no le favoreció es porque en definitiva sus proyectos económicos no sonaron muy convincentes, entre los que se estuvieron los planes de austeridad como el recorte de sueldos a funcionarios y la eliminación de privilegios fiscales, en lugar de elevar impuestos.

López Obrador, quien enviudó en el 2003 y volvió a casarse en el 2006, dijo no hace mucho que de perder las elecciones, como sucedió el pasado domingo, se irá a "La Chingada", una finca que heredó de sus padres en el sureño estado de Chiapas.

Si lo que busca es una salida digna de la contienda electoral, como ya lo hicieron los otros dos contrincantes perdedores, al menos por una sola vez en su vida el señor López Obrador debería hacerse caso a sí mismo y tomarse muy en serio su propuesta de irse a "La Chingada", por el bien del país y la gobernabilidad que tanto se requiere en estos momentos.

Nuevo producto hipotecario

BBVA Bancomer confía en la estabilidad económica que está viviendo el país y mantiene abierta la llave del financiamiento hipotecario, ofertando a las familias el Crédito Hipotecario Liquidez, que es un préstamo dirigido a las personas que ya son dueñas de un casa o departamento, dándoles la oportunidad de obtener dinero en efectivo para el cumplimiento de metas personales y familiares mediante una hipoteca.

Prueba de esa confianza, según afirmó la institución, es que contempla para este año otorgar 36,000 créditos hipotecarios, de los cuales el 10% planea sean para el producto Crédito Hipotecario Liquidez. Un aumento del 9 % y 4%, respectivamente, en comparación con el 2011. Al cierre de junio de este año había otorgado 15,000 créditos hipotecarios en su conjunto, 43% de la meta anual.

El Crédito Hipotecario Liquidez cuenta con 0% de comisión de apertura, lo cual representa un ahorro para el cliente de entre el 2% y 3.5% del monto otorgado al momento de contratar el crédito; es un crédito en pesos con pagos fijos durante

la vida del crédito.

El pago mensual considera la cobertura de 5 seguros incluyendo el de desempleo y para contratarlo el cliente debe contar con una edad de 22 a 85 años (edad más plazo), tener un sano historial crediticio y comprobar la actividad laboral (asalariados o no asalariados).

Escríbanos a: suplementohabitat@yahoo.com.mx y síganos también en www.suplementohabitat.com.mx

***Periodista. Licenciado en Ciencias de la Comunicación y Derecho.**