

El año pasado, las viviendas tuvieron un descalabro bursátil; este año tampoco pinta muy bien.

FOTO ARCHIVO EE: EDUARDO TREJO



REACCIONAN A REPORTE DE S&P

Vivienderas retroceden en la Bolsa mexicana

Ana Valle
EL ECONOMISTA

LOS TÍTULOS de las principales desarrolladoras de vivienda que cotizan en el mercado bursátil mexicano cayeron al inicio de la semana, no sólo ante la persistencia de negativas señales económicas en el exterior, sino también luego de que Standard and Poor's (S&P) publicara un reporte sobre la morosidad en el mercado hipotecario local.

Las pérdidas del sector en la Bolsa Mexicana de Valores fueron lideradas por SARE, con un retroceso de 5.4 por ciento. Otras firmas como Homex perdieron 3.85%, URBI 3.04%, ARA 1.83%, GEO 1.13% y Hogar 0.35 por ciento.

“Podría tener algún efecto lo de la calificadora”, aunque se trata de un sector que es usualmente golpeado cuando persiste una incertidumbre económica en el exterior, dijo Jaime Ascencio, analista económico y de mercados de Actinver. Aseguró que el sector de la vivienda suele ser de los más golpeados por los inversionistas en el mercado bursátil mexicano. “Si bien hay buenos números en el sector de la construcción interno y las remesas han tenido un buen des-

empeño, el hecho de que haya incertidumbre sobre el crecimiento económico en el exterior afecta negativamente al sector”.

En lo que va del año, sólo ARA y SARE han visto un rebote en el precio de sus acciones, luego del descalabro del año pasado. Los títulos de SARE acumulan un rendimiento de 18.6% y los de ARA de 9.7 por ciento. Por el contrario, URBI acumula una caída de 25.6%, Hogar de 19.14%, Homex de 16.9% y GEO de 14.2 por ciento.

El año pasado, las viviendas tuvieron un descalabro bursátil encabezado por GEO, cuyas acciones se hundieron más de 60% ante los problemas para generar flujo de efectivo y ante el retraso en la entrega de subsidios en el último trimestre del 2011.

Ascencio reiteró que no se advierte un mal panorama interno para el sector. Éste es el caso de URBI, Actinver revisó su recomendación de “mantener” a “comprar”. Santander hizo lo propio con GEO y URBI. En el caso de GEO, Rogelio Urrutia, analista de Santander, explicó: “La debilidad en el precio de la acción ha llevado a la valuación de la compañía a niveles injustificados”.

5.4%

cayeron las acciones de SARE en la Bolsa Mexicana de Valores en la jornada del lunes.