

Fovissste, la quinta cartera más grande de México

Maricarmen Cortés

Manuel Pérez Cárdenas, director general de FOVISSSTE, prepara ya los festejos de los 40 años de la institución que se celebrarán en noviembre próximo, justo antes de que concluya el sexenio.

Bajo la dirección de Pérez Cárdenas, la transformación del Fovissste fue en verdad radical, porque pasó de ser una institución con 83% de su cartera en problemas, a ser hoy un emisor exitoso de certificados bursátiles o TFovis, con una cartera de 250 mil millones de pesos, que es la quinta más grande del sistema, después de la del Infonavit, Banamex, Bancomer y Banorte tras la fusión con IXE.

Y los problemas de la cartera de Fovissste, que Pérez Cárdenas se tardó casi 2 años en limpiar, eran muy variados desde viviendas no construidas, viviendas en litigio hasta créditos vencidos.

A principios de 2007, se tenían catalogados 80 mil créditos en problemas de un total de 789 mil otorgados por Fovissste desde su creación en 1972, y Pérez Cárdenas lanzó el programa: "Terminemos tu casa... con la suma de todos". Sin embargo, se detectó a través de un censo realizado a más de 800 conjuntos habitacionales, que el número era muy superior, y al cierre de 2008 el número de los créditos emproblemados ascendía a 655 mil por lo que se extendió el programa de rescate con seis subprogramas, de acuerdo con la magnitud de cada problema.

Había desde luego problemas en el servicio de Fovissste, como las dificultades para acceder a crédito y costos excesivos de operación.

Al cierre del sexenio terminará Fovissste con una cartera de 1 millón 300 mil créditos ya sin problemas, porque de los 655 mil créditos considerados como graves o muy graves, se resolvieron 648 mil.

Además, Fovissste desde 2007 es ya regulado por la CNBV y por la emisión de los TFovis está sujeto a un revisión de Standard & Poor's, Moody's y Fitch Ratings y HR Ratings.

Se han realizado 12 colocaciones de TFovis por 53 mil 823 millones de pesos, con una calificación de tripla A y se redujo el costo de operación de 0.77% a 0.45%.

Además, a diferencia del Infonavit, donde fue necesario que los trabajadores recurrieran a amparos que llegaron a la SCJN para la devolución de sus ahorros de la subcuenta Infonavit, en el caso de Fovissste, los pagos se realizan sin ningún obstáculo a los pensionados.

Y uno de los mayores orgullos de Pérez Cárdenas es que en 2011 se repartieron 8 mil millones de pesos, a una tasa de 4.12% sobre inflación a la cuenta de vivienda de los trabajadores del ISSSTE.