



BBVA Bancomer coloca exitosamente los Certificados Bursátiles Fiduciarios del FOVISSSTE

POR AIDA RAMIREZ MARIN

BBVA Bancomer, como Agente Estructurador e Intermediario Colocador Líder Conjunto, llevó a cabo de manera exitosa la colocación por cerca de mil 034 millones de UDIS, es decir, casi cinco mil millones de pesos en Certificados Bursátiles Fiduciarios del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE), cuya demanda alcanzó 2.4 veces el monto colocado.

Cabe señalar que ésta, es la cuarta colocación del año en la que participa BBVA Bancomer con el FOVISSSTE, y en las anteriores se alcanzaron los cuatro mil 064 millones de pesos y cinco mil 279 millones de pesos, en marzo y junio, respectivamente, y en esta ocasión cuatro mil 993 millones de pesos.

“Con ello se muestra el interés de los inversionistas por el mercado de deuda mexicana al alcanzar el monto total colocado de aproximadamente 19 mil 200 millones de pesos contemplados por la institución gubernamental dentro de su Programa de Colocación para el 2012”, subrayó el grupo financiero español.

Cabe destacar que la transacción recibió la calificación de AAA en escala local otorgada por cuatro agencias calificadoras (Standard & Poor's, Fitch, HR Ratings y Moody's).

Se contó con una base variada de inversionistas, principalmente institucionales como las Sociedades de Inversión Especializadas en Fondos para el Retiro (Siefores), mesas de dinero, fondos de pensiones privados, bancas privadas y clientes patrimoniales, instituciones de seguros, entre otros inversionistas; alcanzando una importante diversificación en términos de tenencia del instrumento.

La tasa cupón de la colocación fue de 3.56 por ciento en UDIS, este cupón asignado es el más bajo en el programa de bursatilizaciones de créditos hipotecarios del FOVISSSTE iniciado en 2009.

Aunque la colocación tiene un plazo legal de 30.3 años, el promedio de vigencia de estos bonos es de entre 5.4 años y 4.6 en entornos de mercados estables.

Bancomer precisó que la cartera que respalda esta emisión se compone de 16 mil 546 créditos hipotecarios originados y administrados por el FOVISSSTE con una plazo remanente promedio de 324 meses, una tasa promedio del 5.55 por ciento en veces salarios mínimos y un saldo promedio vigente de los créditos de 419 mil pesos, cruce que se llevó a cabo el pasado 31 de octubre en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

La emisión TFOVIS 12-4U se realizó a través de la estructura que recurrentemente utiliza el FOVISSSTE, esto es, a través de un fideicomiso emisor, cuyo patrimonio se compone por los créditos hipotecarios cedidos por el FOVISSSTE; un Administrador Maestro que realiza el control de calidad y monitoreo de la información (crédito por crédito), y elabora reportes, entre otras funciones.

Mientras que los Certificados Bursátiles cuentan con 28 por ciento de Aforo y un esquema de liquidación acelerado, puntualizó en un comunicado el Grupo Financiero que opera en México.