MEDIO: CAPITAL DE MEXICO
SECCION : INMOBILIARIO
PAGINA: 18
FECHA: 09/NOVIEMBRE/2012

Dan a Geo calificación positiva

RAHAB LAYNES NEZA

HR Ratings ratificó la calificación corporativa de largo plazo de HR A, para Corporación GEO, con una Perspectiva Estable, lo que significa que el emisor ofrece seguridad aceptable para el pago oportuno de obligaciones de deuda y mantiene bajo riesgo crediticio ante escenarios económicos adversos.

Entre los factores que influyeron en la calificación, destacan que al segundo trimestre del año, las reservas territoriales de la empresa cerraron en 361,111 viviendas, lo que representa un periodo estimado de 4.5 años de construcción, bajo los distintos esquemas de operación.

Durante este segundo trimestre Geo también presentó una deuda total por 14,707 millones de pesos, contra 9,909 millones de pesos generados durante el mismo periodo de 2011, motivo por el cual el margen EBITDA cerró en 17.9 por ciento durante este mismo periodo, frente a los 18.1 por ciento obtenido el año anterior.

De igual manera, la experiencia operativa de 39 años por parte de Geo, participando en el mercado mexicano de viviendas, también fue un aspecto positivo que se consideró en la evaluación.

Otros factores que se contemplaron, fueron el aumento en el nivel de cartera vencida a nivel nacional del Infonavit, cerrando con un indicador de créditos vencidos a créditos otorgados de 5.4 por ciento durante el segundo trimestre de 2012.

El incremento en los años del pago de deuda neta cerrando en 2.87 años al segundo trimestre del año, frente a los 2.19 años del segundo trimestre de 2011; el flujo libre de efectivo que al día de hoy se ve presionado cerrando en niveles de 675 millones de pesos.