



Los precios de casas suben en EU

Las cotizaciones de las viviendas avanzaron en septiembre por octavo mes consecutivo; el índice S&P / Case Shiller subió 0.4% en el periodo, cifra en línea con la esperada.

Publicado: Martes, 27 de noviembre de 2012 a las 09:35

NUEVA YORK (Reuters) — Los precios de las casas unifamiliares de Estados Unidos subieron en septiembre por octavo mes consecutivo, en una nueva señal de que el mercado inmobiliario se está recuperando, según un informe divulgado el martes.

S&P y Case Shiller dijeron que su índice compuesto sobre los precios de las propiedades en 20 áreas metropolitanas subieron un 0.4% en septiembre sobre una base ajustada por estacionalidad, en línea con lo esperado por los analistas.

El avance de ocho meses consecutivos es el mayor desde que los precios de las viviendas repuntaron en el 2009, cuando el Gobierno desplegó medidas para apuntalar el mercado tras el colapso del año anterior.

"Esta es una tendencia positiva, los precios han estado en este camino durante el último año. El sector inmobiliario continúa recuperándose", afirmó Peter Hooper, economista jefe de Deutsche Bank.

Los precios en las 20 ciudades subieron 3.0% anual, poco más que el avance esperado de 2.9%.

"El reporte de septiembre arrojó que los tres índices compuestos y que 17 de entre 20 ciudades avanzaron desde sus niveles de hace un año", dijo en un comunicado David Blitzer, presidente de la comisión de índice de Standard & Poor's.