MEDIO: EXCÉLSIOR
SECCION: DINERO
PAGINA: 5
FECHA: 01/OCTUBRE/2012

VIVIENDA

El Fovissste, a cargo de Manuel Pérez Cárdenas, es una de las instituciones hipotecarias más importante en México.

Foto: Daniel Betanzos/Archivo

Ratifican nota del Fovissste

La calificación se ubica en la escala "AAA" de crédito de contraparte

NOTIMEX
dinero@gimm.com.mx

Standard & Poor's (S&P) confirmó la calificación del Fovissste por su rol importante y fuerte vínculo que tiene esta institución para la implementación y ejecución de la política pública de vivienda en México.

El Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste) dio a conocer que S&P confirmó sus calificaciones "AAA" de crédito de contraparte en escala nacional de largo plazo de "mxAAA" y de corto plazo de "mxA-1+", con una perspectiva estable.

Ante el rol importante y fuerte vínculo que tiene el Fovissste para la implementación y ejecución de la política pública de vivienda en México, la calificadora consideró que los cambios al actual estatus legal de la entidad, que la dotarán de personalidad jurídica propia, podrían asegurar la continuidad de su estrategia y desempeño.

Para S&P, el rol del Fovissste es muy importante en la implementación y ejecución de la política pública de vivienda.

Esto se deriva de la importancia de la entidad, a través de las casi 75 mil hipotecas que origina al año, y que una entidad privada difícilmente podría originar, en particular en el nicho que atiende el Fondo.

Escenario
S&P dijo que el rol de la entidad es importante para la política de vivienda.

"Además, esperamos que el sector de vivienda siga siendo importante para la próxima administración federal, debido a su impacto económico y social", según expuso la calificadora internacional de riesgo crediticio.

También destacó el vínculo con el gobierno mexicano, resultado de su participación en los planes estratégicos del Fovissste, pues se mantiene como el segundo jugador más importante en el sector hipotecario.