



Confirma S&P calificación "AAA" a crédito de contraparte de FOVISSSTE

Lunes 01 de Octubre 2012

1. La agencia subraya que el Fondo requiere de personalidad jurídica propia para asegurar su desempeño
2. Destaca el importante rol dentro de la ejecución de la política de vivienda



RedFinancieraMX

México/Redacción central

Standard & Poor's confirmó las calificaciones "AAA" de crédito de contraparte en escala nacional de largo plazo de 'mxAAA' y de corto plazo de 'mxA-1+' del Fovissste y destacó que su perspectiva estable.

Las calificaciones del FOVISSSTE se basan en su rol importante y fuerte vínculo que tiene para la implementación y ejecución de la política pública de vivienda en México, razón por la cual la calificadora considera que cambios al actual estatus legal de la entidad, que la dotaran de personalidad jurídica propia, podrían asegurar la continuidad de su estrategia y desempeño.

Las calificaciones también reflejan las atribuciones fiscales de la entidad que le permiten recibir las aportaciones a la subcuenta de vivienda de los trabajadores del sector público, proveen a la entidad de un estable flujo de efectivo para la colocación de nuevos créditos, además de su adecuado perfil de negocios.

El rol del Fovissste es muy importante en la implementación y ejecución de la política pública de vivienda. Lo anterior se deriva de la importancia de la entidad, a través de las casi 75,000 hipotecas que origina al año, y que, dice, una entidad privada difícilmente podría originar, particularmente en el nicho que atiende el Fondo. "Además, esperamos que el sector de vivienda siga siendo importante para la próxima administración federal, debido a su impacto económico y social", afirma.

También destaca el fuerte vínculo con el gobierno mexicano, resultado de la participación del gobierno en los planes estratégicos y de negocio del FOVISSSTE, debido a que se mantiene como el segundo jugador más importante en el sector hipotecario en México, con una participación de mercado en términos de créditos originados de alrededor del 10% al primer semestre de 2012.

En opinión de S&P, cambios al actual estatus legal de la entidad, que la dotaran de personalidad jurídica propia, podrían asegurar la continuidad de su estrategia y desempeño.

"En los próximos meses esperamos que la entidad continúe jugando un papel importante en la reducción del déficit de

vivienda en el país, dentro del sector de trabajadores públicos, y evaluaremos la estrategia a seguir bajo la nueva administración federal para analizar cualquier posible impacto en su perfil de negocios o financiero”, indica por último la calificadora internacional