



Renta Guadalupe en \$4 mil predio de \$40 mil

Dan a Setasa lote en 'ganga'

► Renueva Cabildo contrato a empresa recolectora de basura hasta junio del 2016

Ángel Charles

Aunque enfrenta serios problemas financieros e incluso una baja en la calificación crediticia por parte de calificadoras internacionales, el Municipio de Guadalupe renovó el contrato de un predio a la empresa Servicios de Tecnología Ambiental (Setasa) cobrando una renta mensual muy por debajo del valor de mercado.

De acuerdo con el dictamen avalado por el Cabildo el miércoles pasado, en una sesión a la que no fueron convocados los medios, se aprobó extender el contrato con la empresa recolectora de basura por un periodo que abarca hasta el 29 de junio del 2016; es decir, más allá de la siguiente Administración.

El predio rentado a Setasa tiene una extensión de 5 mil 579 metros cuadrados y por éste pagará al Municipio apenas 4 mil pesos mensuales más IVA, cifra que asciende en total a 4 mil 600 pesos.

El terreno municipal está localizado en la Avenida Día de la Industria 995, en la zona conocida como Palma Gorda, al oriente del Municipio.

Incluso, este beneficio aplicará de manera retroactiva al 30 de junio del 2011, fecha en que expiró la concesión anterior.

Esta aprobación se da a un mes de que concluya la actual gestión municipal que encabeza Carlos Rodríguez Padilla, en sustitución de Iyonne Álvarez.

Sin embargo, expertos valuadores consultados por EL



► El terreno rentado a Setasa, de más de 5 mil metros cuadrados de superficie, está ubicado en la Avenida Día de la Industria, en una zona conocida como Palma Gorda, al oriente del Municipio.

NORTE señalaron que la renta mensual de un terreno de esas dimensiones y en esa zona ronda los 40 mil pesos.

"Un terreno de esas dimensiones, en esa zona de Guadalupe, ronda los 40 mil pesos mensuales", afirmó uno de los valuadores. "Esta es una zona industrial con buenos accesos; no puede valer menos".

Es decir, los 4 mil pesos que el Municipio recibe es apenas un 10 por ciento de lo que debería cobrar por un inmueble de esas dimensiones en ese sector.

"Se aprueba y autoriza otorgar contrato de arrendamiento a favor de la empresa Servicios de Tecnología Ambiental (Setasa), por una superficie de 5 mil 579 metros cuadrados... por un importe mensual de 4 mil pe-

sos más IVA", se expresa en el acuerdo.

Además, en el dictamen no se detalla a cuánto ascendía el pago de Setasa al Municipio por la renta de este predio en la anterior concesión.

Actualmente, Guadalupe tiene un adeudo que ronda los 50 millones de pesos con Setasa, por lo que ha amagado con reducir la recolección de desechos ante lo elevado de los pasivos.

"Este es un pago de favores", dijo uno de los regidores, "no hay otra forma de explicarlo".

La semana pasada, la calificadora Fitch Ratings y la agencia Standard & Poor's degradaron la calificación crediticia del Municipio al advertir que enfrenta vencimientos de intereses y capital con tres instituciones financieras, del programa de cadenas productivas, por 50 millones de pesos.

El viernes, EL NORTE reveló que las finanzas guadalupenses están a punto de "estallar" con adeudos a corto y largo plazo que, de acuerdo con estimaciones extraoficiales, son de unos 951 millones de pesos.

La Administración municipal fue encabezada por la priista Álvarez hasta marzo pasado, periodo en el que se gestó la mayor cantidad de adeudos que ahora enfrenta el Municipio.

Incluso, la falta de liquidez de la autoridad ha pagado directamente a sus trabajadores, quienes por la falta de pago de la Administración han dejado de recibir servicios como seguros de autos, pese a que les son descontadas a los empleados sus aportaciones.