

# Ratifica Fitch nota de certificados bursátiles

## La calificadora confirmó su evaluación para esas emisiones

ERIKA URBINA

La calificadora Fitch Ratings confirmó la evaluación AA(mex) para a las emisiones de Certificados Bursátiles Fiduciarios MAYACB 12 Y MAYACB 12U, que buscan colocarse por Deutsche Bank México como fiduciario del Fideicomiso 1585, compuesto por el Consorcio del Mayab S.A. DE CV, hasta por cuatro mil quinientos millones de pesos, en conjunto.

Tras recibir el aviso de la emisora, en el que establece los nuevos lineamientos que regirán la distribución del monto total entre ambas emisiones, Fitch Ratings confirmó la calificación dada al refinanciamiento de Consorcio del Mayab, los cuales marcan que hasta el 40 por ciento de la colocación podrá concentrarse en Mayacb 12 y hasta el 100% en Mayacb 12U.

Así, la suma de cada serie no podrá superar el límite del programa, establecido en cuatro mil quinientos millones de pesos.

Al revisar sus escenarios considerando los nuevos perfiles de deuda, Fitch Ratings obtuvo resultados similares a los que se habían observado en la revisión inicial. Esto implica que los nuevos lineamientos de distribución de la deuda, no tienen un impacto significativo en su calidad crediticia y por ende tampoco modifican a la calificación originalmente asignada.

De esta forma, se estableció que la emisión MAYACB 12 tendrá denominación en MXN, mientras que MAYACB 12U estará denominada en Unidades de Inversión (UDI).

Ambas emisiones serán a plazo de veintidós años y pagarán intereses a tasa fija y estarán respaldadas principalmente por los derechos de cobro de cuotas de peaje de la autopista



La agencia informó que al revisar los diversos escenarios obtuvo resultados similares, por lo que decidió no modificar la calificación.



Kantunil-Cancún, así como los tronques El Cedral y El Tinal, y de dos tramos adicionales denominados Cedral-El Tinal y Tinal-Playa del Carmen, cuya construcción iniciará en los próximos meses.

La emisora además informó que

ambas series se encuentran al mismo nivel de preferencia, por lo que no existen subordinación alguna entre ellas.

De acuerdo con Fitch Ratings, las calificaciones se dieron a partir de la solicitud del emisor y la información financiera utilizada para la asignación de éstas incluye hasta el cierre de junio 2012.

Asimismo, las proyecciones financieras fueron elaboradas con base en modelos que contemplan las variables más relevantes de la transacción,

y que ofrecen la flexibilidad necesaria para sensibilizarlas en la medida que la calificadora estime pertinente.

Fitch Ratings además informó que la información utilizada en el análisis de esta calificación consiste en la actualización de aforo e ingreso, ingresos y gastos del fideicomiso, presupuestos de gastos, saldos de los fondos y estructura de la deuda.

Señala que esta calificación no constituye una opinión relativa sobre la calidad crediticia de la estructura, en base al análisis de su trayectoria.

ESPECIAL