

Columna En Concreto



***¿Y las sofoles?**

****Asunto solucionado CAM-CI y Vértice: Javier Gavito, director de SHF**

****Fovissste realizó bursatilización**

Por Mariel Zúñiga

Los casos de las Sofomes y Sofoles Crédito Inmobiliario y Vértice, ya se resolvieron.

Si ud se perdió como yo ahora durante las vacaciones le comento que en ese verano se solucionaron asuntos como la liquidación ordenada de Caja Mediterránea (CAM) de la Sofom Crédito Inmobiliario.

Y en consulta Javier Gavito Mohar, director general de Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) precisó que sus carteras las administran diferentes Sofoles y Sofomes. Por ejemplo, para aquellos que tienen créditos hipotecarios es Patrimonio de Ignacio Farías la encargada y, en cuanto a créditos puente es Casa Mexicana de Don Víctor Requejo quien está supervisando, cobrando y mejorando estos créditos.

En el caso de Hipotecaria Vértice de Samuel Suchowiecky son también otras instituciones las están administrando sus créditos.

Y solamente Hipotecaria Su Casita está en “veremos”, si logra capitalizar seguirá operando. Ya es decisión de sus socios e inversionistas. Eso lo veremos en breve.

Por cierto, estaremos pendientes de la autorización del próximo Banco Inmobiliario Mexicano de Víctor Requejo y sus socios Hirshhorn, Aspe y demás. ¡Ojalá haya motivos para dar el grito este septiembre!

Mariel Zúñiga: ¿En conclusión SHF tuvo pérdidas?

Javier Gavito (JGM).-: No. Tenemos los activos que nos dieron en relación en pago y esos activos los iremos cobrando en el tiempo y eso nos dará rentabilidad.

MZ.-¿Esos activos son bienes inmuebles o básicamente los créditos?

JGM.-Hay de todo como adjudicado. Hay créditos puente e individuales

MZ.-¿Cuál es en conclusión la inversión total para Sofoles y Sofomes por parte de SHF?

JGM.- La cifra que se colocará este año podría llegar a seis mil millones eso por parte de las sofoles, sofomes hipotecarias que todavía están funcionando y con lo que se va a fondear.

Exitosa colocación de Fovissste

BBVA Bancomer, como agente estructurador e Intermediario colocador líder conjunto, realizó exitosamente la colocación por cerca de 1,015 millones de UDIS, es decir, por un monto de \$4,857 millones de pesos en Certificados Bursátiles Fiduciarios del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste), cuya demanda alcanzó 3.61 veces el monto colocado.

Esta es la tercera colocación del año en la que participa BBVA Bancomer con el Fovissste, las anteriores alcanzaron \$4mil 64 millones de pesos y \$ 5mil 279 millones de pesos, en marzo y junio respectivamente. Con ello, se muestra el interés de los inversionistas por el mercado de deuda mexicana al llegar a un monto colocado de \$14mil 201 millones de pesos, de los \$19mil 200 millones de pesos contemplados por la institución gubernamental dentro de su Programa de Colocación para el 2012.

La emisión recibió la calificación de “AAA” en escala local otorgada por tres agencias calificadoras (Standard & Poor’s, Fitch y HR Ratings).

Se contó con una base diversificada de inversionistas, principalmente institucionales: Sociedades de Inversión Especializadas en Fondos para el Retiro (Siefores), mesas de dinero, fondos de pensiones privados, bancas privadas y clientes patrimoniales, instituciones de seguros, entre otros.

PREGUNTA:

¿Tienes problemas con tus créditos con Crédito Inmobiliario (CAM-CI) o Vértice y Su Casita?

Busca informes con Sociedad Hipotecaria Federal o escíbeme a mariel@grupoenconcreto.com