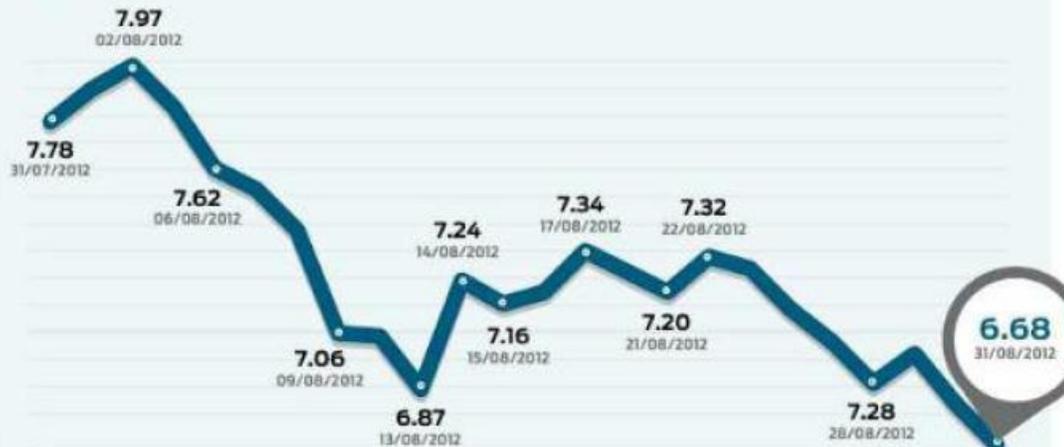


REPORTE DE MERCADOS

En picada

Por segundo mes consecutivo, Urbi fue una de las emisoras de peor desempeño en el IPC del mercado mexicano.

Urbi (pesos por título)



FUENTE: Economática

Urbi, con fuertes pérdidas

DE LA REDACCIÓN
dinero@qimn.com.mx

La desarrolladora de vivienda Urbi volvió a registrar el mes pasado una racha negativa.

Sus acciones registraron una pérdida de 14.14 por ciento, con un precio a cierre de mes de 6.68 por ciento, frente a lo registrado al término de julio, de 7.78 por ciento.

La empresa de vivienda no está en su mejor momento, durante el segundo trimestre del año sus ingresos se mantuvieron casi sin cambio en comparación con el mismo periodo de 2011 al sumar tres mil 900 millones de pesos; pero su principal problema fue afrontar pérdidas de 95 millones de pesos contra una ganancia de 679 millones de pesos.

14.14
POR CIENTO
perdieron las acciones
de la desarrolladora
de vivienda

Sus pérdidas estuvieron relacionadas con la volatilidad en el tipo de cambio y sus coberturas; y aunque su director Cuauhtémoc Pérez trató de mantener la confianza entre los inversionistas esto no fue posible, pues la desarrolladora de vivienda sufrió varios cambios en el corto plazo, entre

ellos está una reducción en su crecimiento.

De acuerdo con Accival las ventas de la empresa solamente avanzaron uno por ciento debido a que vendió 10 por ciento menos unidades y a que éstas aumentaron en 12 por ciento de precio.

A principios de mes, Standard & Poor's bajó su calificación de crédito corporativo global a Urbi a "B" desde "B+".

"También bajamos la calificación en sus notas a "B" desde "B+". La calificación para la recuperación de sus notas se mantiene en "3", indicando nuestras expectativa de una recuperación significativa (50% a 70%) para los tenedores en caso de un incumplimiento de pagos", argumentó la calificadora.

— CON INFORMACIÓN DE REUTERS