MFDIO: **EL FINANCIERO**

SUPLEMENTO: EL FUTURO EN SU HABITAT

PAGINA:

FECHA:

05/SEPTIEMBRE/2012



FOVISSSTE

es ya la quinta institución financiera del país

Se ha convertido en un organismo sólido y eficiente

I FOVISSSTE es uno de los organismos gubernamentales que mayor transformación ha registrado durante la administración del Presidente Felipe Calderón, pues de una situación insostenible heredada del pasado, evolucionó para convertirse en una entidad sólida, eficiente v supervisada, con un manejo financiero transparente.

Con estos puntos de referencia y sostenibilidad de sus operaciones, en la actualidad el Fondo tiene una participación importante en el mercado de emisiones altamente calificadas por las agencias internacionales.

Destaca también el hecho de que en poco más de cinco años ha sido capaz de otorgar más créditos que en los primeros 26 años de vida de la institución.

Durante 2012 se otorgarán 75 mil créditos con una derrama de 57 mil 55 millones de pesos, con lo que se totalizará más de medio millón por un monto de 250 mil millones de pesos en el actual sexenio.

Manuel Pérez Cárdenas, Vocal Ejecutivo del FOVISSSTE, destaca que los trabajadores del Estado pueden estar seguros que cuentan ahora con un organismo financiero eficaz, sólido, eficiente y transparente para adquirir vivienda.

De esta manera, dijo, el Fondo se ha convertido en la quinta empresa financiera más grande del país y en la segunda con mayor cartera hipotecaria.

"Vamos a consolidar nuestro esquema de crédito "Alia2Plus", continuar con las colocaciones de TFOVIS en los mercados conforme al programa financiero anual y concluir con la limpieza del pasado institucional, resolviendo en seis años más de 655 mil problemas acumulados en los primeros 34 años de vida de la institución", explica el directivo.

Calificó como un hecho sin precedente el reparto de utilidades por 40 mil millones de pesos, en las cuentas individuales de los ahorradores, durante los seis años de la presente administración.

Cambio Estructural

Durante la actual administración, se logró cambiar el perfil mono-producto de la institución por otro multi-producto,

que al ofrecer seis diferentes esquemas crediticios responde a las diversas necesidades de los trabajadores.

A partir de 2007, por primera vez en la vida de la institución, se aplicó la supervisión y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en su carácter de entidad financiera.

También por primera vez desde ese año, el organismo está sujeto a la permanente revisión de las calificadoras Standard & Poor's, Moody's, Fitch Ratings y HR Ratings, obteniendo 47 notas "AAA" -la más alta- durante el periodo 2009-2011, justo cuando éstas estrecharon sus criterios de evaluación y degradaron a corporaciones internacionales y a diversos países.

La incursión en los mercados financieros se realizó en 2009, acumu-

lando en sólo 30 meses 12 colocaciones de TFOVIS por 53 mil 823 millones de pesos que, debido a su excelente repago, han sido

ratificadas, cada una, en "AAA".

Cabe destacar hace unas semanas las tres principales calificadoras internacionales le asignaron una calificación "AAA" a la emisión TFOVIS 12-3U, próxima a salir al mercado y que tendrá un vencimiento a 30 años, lo cual evidentemente refleja que la confianza de los inversionistas bursátiles por los bonos del Fondo sigue en aumento.

La calificación contempla el pago puntual de los intereses mensuales, así como el pago final del principal en la fecha de vencimiento.

También en este sexenio se ha reducido el costo de operación institucional de 0.77 por ciento a sólo 0.45 por ciento, ello a pesar de que el nivel de operación es hoy varias veces superior.





