

CONAVI

Rezago en construcción por normas

POR CAROLINA REYES

carolina.reyes@gimn.com.mx

A pesar de los esfuerzos en materia de vivienda sustentable en México, las nuevas normas dictadas por la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) provocaron una desaceleración en el ritmo de construcción que habían mostrado las vivienderas, de acuerdo con un análisis de la calificadora Moody's.

Philippe Kibel, vicepresidente comercial de Bienes Raíces de Moody's, explicó que la búsqueda de un mejor aprovechamiento de suelo con las edificaciones verticales y el ahorro energético con hipotecas verdes provocaron un retraso en los procesos de construcción y colocación de casas.

“Se impulsaron muchas reglas al mismo tiempo y es cuestión de que las compañías trabajen con Conavi y con Infonavit para resolver los huecos. Son cuestiones de procesos para adaptarse a la verticalidad; tienen que incrementar el capital y las ventas están siendo más lentas”, comentó a **Excélsior**.

Refirió que aunque Moody's mantiene una perspectiva estable para seis de las ocho constructoras que califica, la mayoría moderó sus previsiones de crecimiento debido al menor dinamismo que ha mostrado el sector.

“Los retrasos causaron que el flujo fuera más lento y las desarrolladoras más conservadoras decidieron, por lo tanto, construir más lento y cambiaron sus expectativas de crecimiento, ya que sería menor a como se venían desarrollando”, precisó Kibel.

Adaptación del sector, a mediano plazo

De acuerdo con información de la calificadora, únicamente Sare y Urbi tienen una expectativa negativa en su calificación.

Los principales desarrolladores de vivienda en México continúan preparados a mediano plazo para mantener e incrementar su presencia conforme pasan esta etapa que vive la industria hacia lo vertical y sustentable, agregó Kibel, al tiempo que refirió que esta curva de aprendizaje tomará a los desarrolladores entre 18 y 24 meses.

Señaló que el dinamismo del sector está ligado al desempeño de la economía nacional y la transición política en el país, por lo que los próximos meses serán cruciales para la industria.

CALIFICACIONES DE DESARROLLADORES

Las expectativas para las constructoras son estables.

EMPRESA	GLOBAL	NACIONAL
Corpovael	B1	Baa2.mx
Ara	Ba2	A2.mx
Geo	Ba3	A3.mx
Homex	Ba3	A3.mx
Sare	B3	B3.mx
Javer	B1	ND
Urbi	Ba3	Baa1.mx
Vinte	B2	Baa3.mx

*ND=No disponible

FUENTE: Moody's