



Los precios de las casas suben en EU

El indicador trepó 0.4% en julio pasado, su sexto mes consecutivo con avances; analistas creen que el mercado inmobiliario de EU ha alcanzado un punto de inflexión.

Publicado: Martes, 25 de septiembre de 2012 a las 09:00

NUEVA YORK (Reuters) — Los precios de las casas unifamiliares en Estados Unidos subieron por sexto mes consecutivo en julio, aunque el alza no fue tan sólido como se esperaba, según un informe divulgado este martes. S&P y Case Shiller dijeron que su índice compuesto sobre los precios de las propiedades en 20 áreas metropolitanas subió 0.4% sobre una base ajustada por estacionalidad, por debajo de las expectativas de un alza del 0.9%.

Sin ajuste por estacionalidad, los precios avanzaron 1.6%.

Seis años después de su colapso, economistas creen que el mercado inmobiliario ha alcanzado un punto de inflexión. El dato de los precios confirmó "las reciente buenas noticias" sobre el sector, dijo en un comunicado David Blitzer, presidente del comité de Standard & Poor's responsable del índice.

"Después de todo, somos más optimistas sobre el sector inmobiliario. La tendencia alcista continúa", agregó.

Comparado con un año atrás, los precios en las 20 ciudades subieron 1.2%, superando las expectativas de un alza de 1%. Fue el segundo mes consecutivo en que los precios han subido en una base interanual.